

U
SEA-U
Free Your Mind
BY ZAFRIR & ZOHAR SHARBAT





01 שחררו את המחשבה, תחיו את החלום

02 יתרונות הפרוייקט

03 תחיו בהרמוניה עם הטבע

04 מפת הסביבה

05 תרשים סביבה

06 אודות הפרוייקט

07 תחיו ללא פשרות

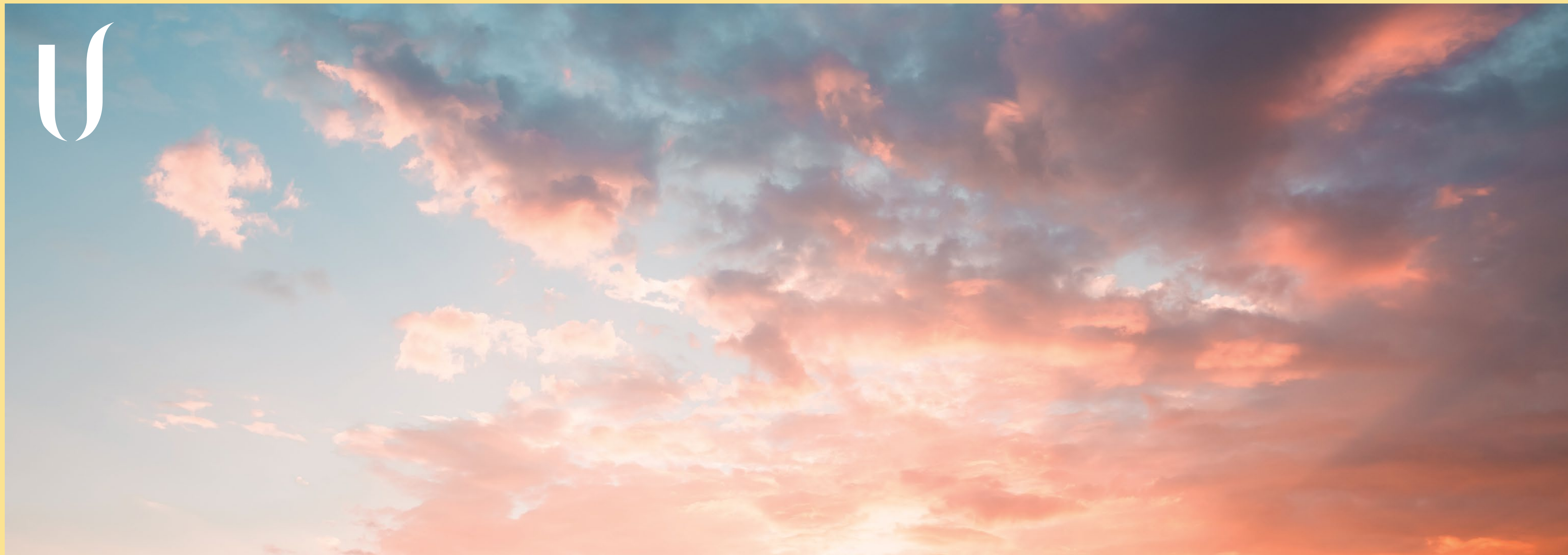
08 תוכניות דירה

09 שדרת המסחר

10 אדריכלות | עיצוב פנים

11 צפרייר וזוהר שרבט - מורשת של מצוינות





שחררו את המחשבה, תחיו את החלום

ברוכים הבאים לבית החלומות שלכם.

דמיינו את היום שלכם מתחיל עם קרני שמש עדינות שחודרות מבעד לחלון, מאירות את הבית ומביאות איתן את הריח המרענן של הים. בכל רגע אתם מרגישים את החיבור המושלם בין הבית לטבע שמקיף אתכם - מהזריחה הראשונה ועד לשקיעה המרהיבה שמציירת את השמיים בגווני זהב. כל פרט בדירה שלכם תוכנן בקפידה כדי להעניק לכם חוויית מגורים ייחודית - עם מרחבים פתוחים, נוף מרהיב הנשקף מהמרפסת ושלווה שמלווה אתכם לאורך כל היום. ב-SEA-U, החיים בנויים בפשטות, איכות, יוקרה ונוחות, כך שתוכלו להרגיש בבית מהרגע הראשון.



צפריר זווהר שרמט
ד"ר מילאן ליטמן



*ההדמיה להמחשה בלבד.



מפיק: אריאל גולדמן



סופר-פארט

FASHION

MARKET

*ההדמיה להמחשה בלבד



יתרונות הפרוייקט



חלל עבודה משותף



קרבה לים



ריאות ירוקות



נגישות מירבית
(בסמיכות לצירי תנועה מרכזיים)



גינות פרטיות בין
הבניינים



הכל מתחת לבית



נוף מרהיב



מיקום מנצח



חדר דיירים





LIVE YOUR DREAM





בחלק הצפוני של נתניה, בסמיכות לאזור היפה של עמק חפר, בין השדות הירוקים לחופי הים מוקם פרויקט ייחודי במתחם חבצלת החדשה - SEA-U. השילוב המושלם בין טבע שקט ונוף מרהיב לבין נוחות מודרנית. השכונה נבנתה מתוך מחשבה על איכות חיים קהילתית, עם גינות ירוקות, מוסדות חינוך מצוינים ושירותים קהילתיים מתקדמים. הכל במרחק הליכה לכל מה שצריך - מגוון בתי עסק, מרכזי קניות, בתי קפה ותחבורה נוחה. המיקום המיוחד מאפשר לכם ליהנות מהשקט והשלווה של המרחב הכפרי לצד הגישה המהירה לכל השירותים העירוניים.

תחיו בהרמוניה עם הטבע



צפריר וזור שרבוט
מטבח וזרעים ישראל



FREE YOUR LIFE,
EMBRACE NATURE



מקרא

-  בית חולים
-  ווטרינריה
-  חוף ים
-  בית ספר
-  בית כנסת
-  פארק

מיקום ודרכי גישה

פרויקט SEA-U ממוקם בצפון נתניה, במרחק קצר מחוף הים, עם גישה נוחה לכביש החוף (כביש 2) דרך מחלף חדש שמחבר את צפון נתניה למרכז הארץ ולצפון. המיקום מצוין מבחינת נגישות, ומאפשר גישה מהירה למרכזי ערים כמו תל אביב ונתניה, תוך קרבה לתחבורה ציבורית שמחברת את האזור למוקדי עניין מרכזיים.

מפת הסביבה

מקרא

 בית כנסת	 מסוף תחב"צ
 מרכז מסחרי	 מרכז חינוכי
 מרכז ספורט	 פארק שכונתי
 חוף ים	 מסעדות/בתי קפה



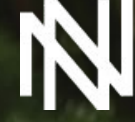
כל מה שצריך קרוב אליכם

הסביבה של SEA-U מציעה חיים נוחים, עם שירותים קהילתיים בקרבת מקום, כולל מרכזי קניות, בתי קפה ומסעדות, מוסדות חינוך איכותיים וגינות ציבוריות מטופחות. כל מה שצריך לחיי יום-יום נמצא במרחק הליכה, כך שהדיירים נהנים מנוחות מקסימלית ושירותים זמינים בסביבה קרובה ומטופחת.

תרשים סביבה



צפריר וזור שרבת
גיא סלמן וליאן גילוי





*ההדמיה להמחשה בלבד.

ברוכים הבאים SEA-U

פרויקט SEA-U מציע חוויית מגורים שאין כמותה. מהרגע הראשון תרגישו שהגעתם הביתה, למקום שבו איכות החיים נמצאת בכל פינה. הפרויקט כולל 168 יחידות דיור שתוכננו בקפידה, עם דגש על מרחבים גדולים וחלונות רחבים שמכניסים את הטבע פנימה וממלאים את הדירות באור טבעי. כל דירה מעוצבת מתוך מחשבה על הנוחות המקסימלית של הדיירים, עם חלוקה פנימית חכמה המעניקה תחושת מרחב ושלווה.

אודות הפרויקט



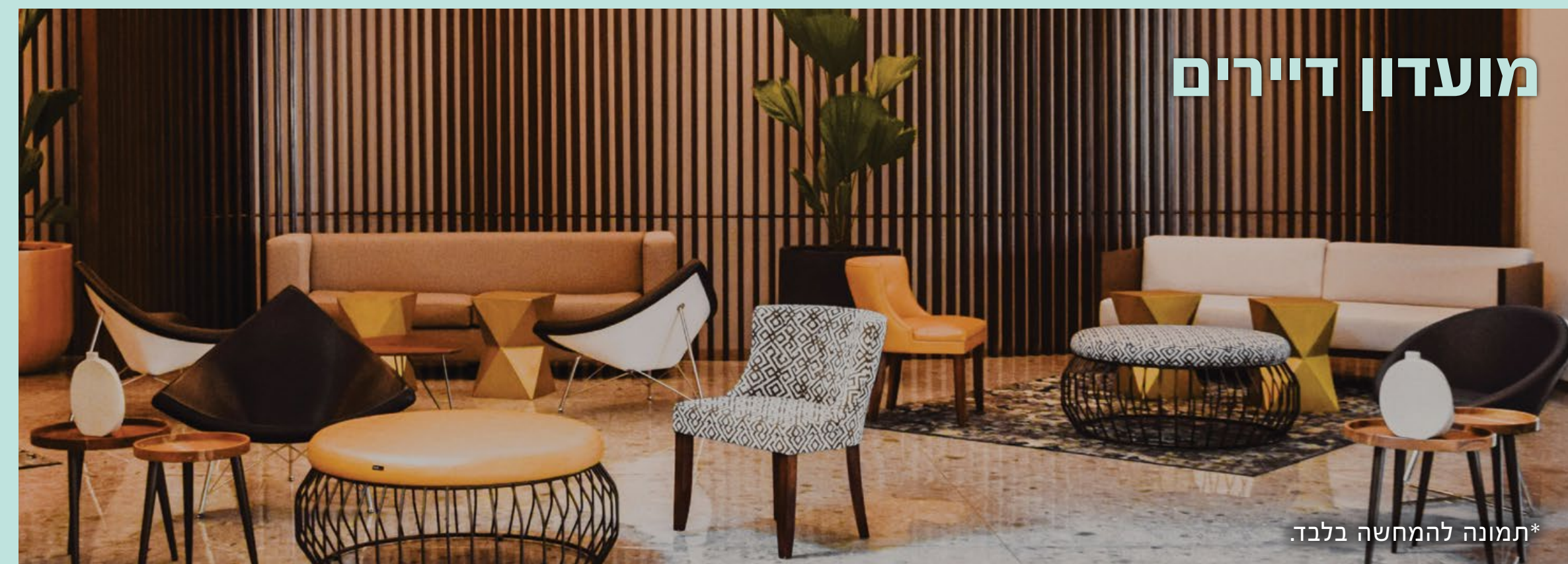
לובי

*ההדמיה להמחשה בלבד



גינה ירוקה פרטית לדיירים

*ההדמיה להמחשה בלבד



מועדון דיירים

*תמונה להמחשה בלבד



צפירה וזור שרבוט
בית מלאכה ישראלי
מבטא שטוח שרבוט



ההדמיה להמושה בלבד.



FINE LIVING



*ההדמיה להמחשה בלבד.

הדירות כוללות מפרט טכני עשיר ומתקדם: מטבחים מודרניים של מותגים מובילים, חדרי רחצה בעיצוב עכשווי וריצוף איכותי המשלים את חוויית המגורים היוקרתית. לרשותכם דירות 3, 4, 5 ו-6 חדרים מרווחות, דירות גן פרטיות עם גינות ירוקות, ופנטהאוזים מרשימים בתכנון אדריכלי מוקפד וייחודי, עם תקרות גבוהות ווטרינות רחבות וגדולות המאפשרות לאור השמש לשטוף את הבית מהזריחה ועד השקיעה. מרפסות ענק בפנטהאוזים צופות לנוף הפנורמי והמרהיב של הים. זו איכות החיים שתמיד חלמתם עליה.

תחיו
ללא פשרות







טיפוס D1 | בניינים 1-3 | 6 חדר'

דירה 20 | קומה 5
שטח דירה כ- 150 מ"ר
שטח מרפסת כ- 10 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- חניה פרטית לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסת)
- הכנות למיזוג אוויר מיני מרכזי בכל הדירות
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למינציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף לל"ד ביצוע הבחירה)
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קוברה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה מעוצבת
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

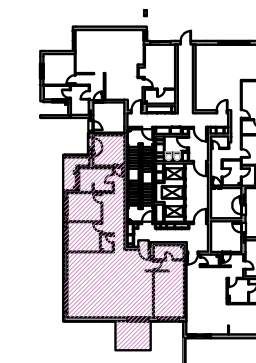
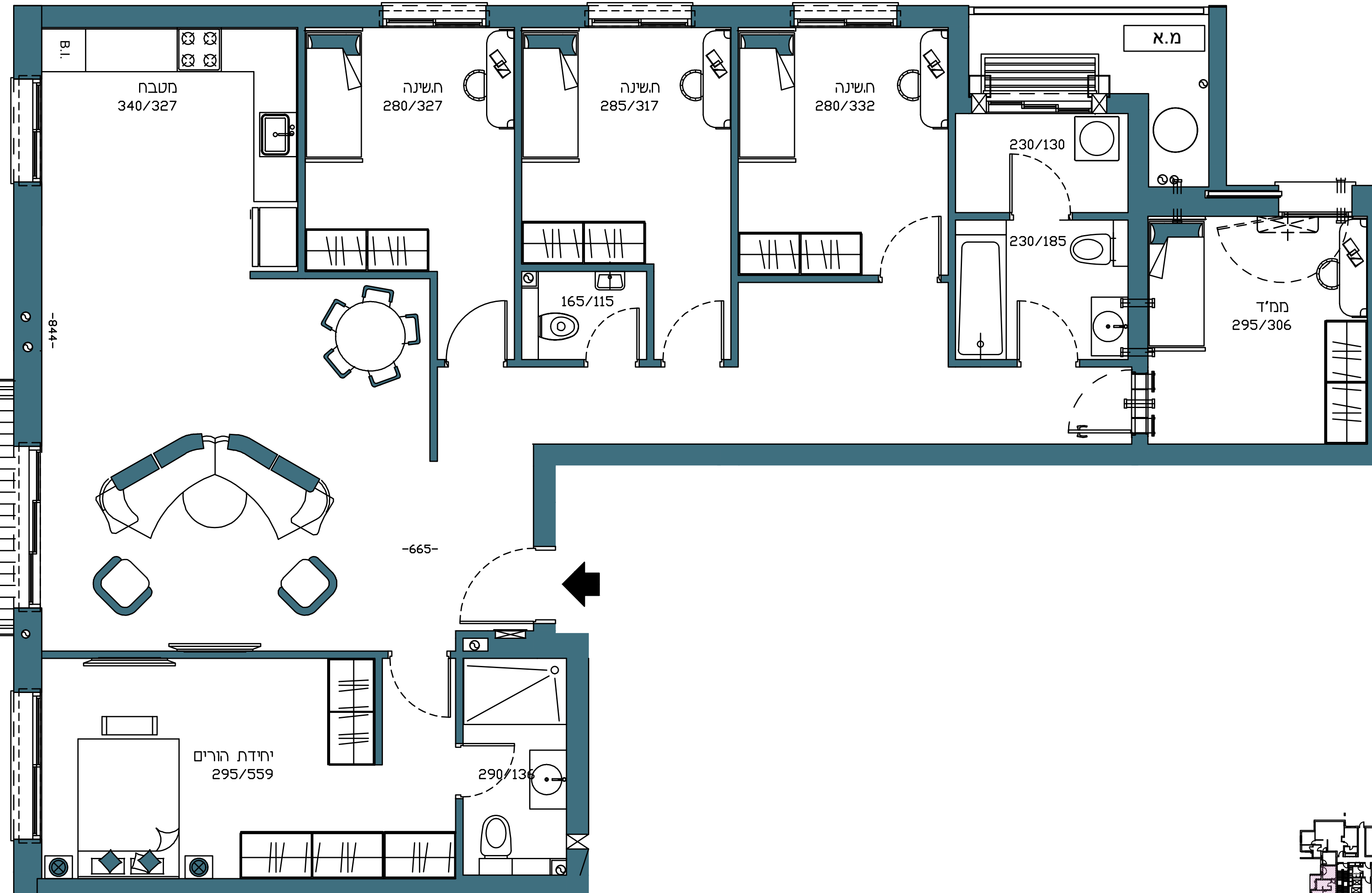
- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת BUILT IN, בגוונים לבחירה באורך 10 מ"א מ- 2 ספקים שונים לפחות. בדירות טיפוס D כולל אי במטבח
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיחי כלים
- שיש קיסר או ש"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברד מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

חדרי רחצה

- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפוף 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום
- ארון רחצה אינטגרלי

מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים





טיפוס 2D | בניינים 1-3 | 6 חדר'

דירה 24 | קומה 6
דירה 28 | קומה 7

שטח דירה כ- 150 מ"ר | שטח מרפסת כ- 30 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- חניה פרטית לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- הכנות למיזוג אוויר מיני מרכזי בכל הדירות
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למינציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף ללו"ד ביצוע הבחירה)
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קבורה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה מעוצבת
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

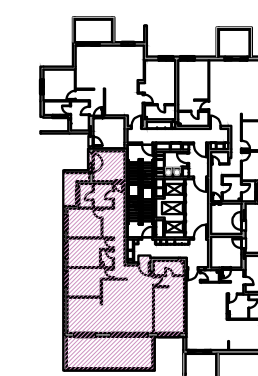
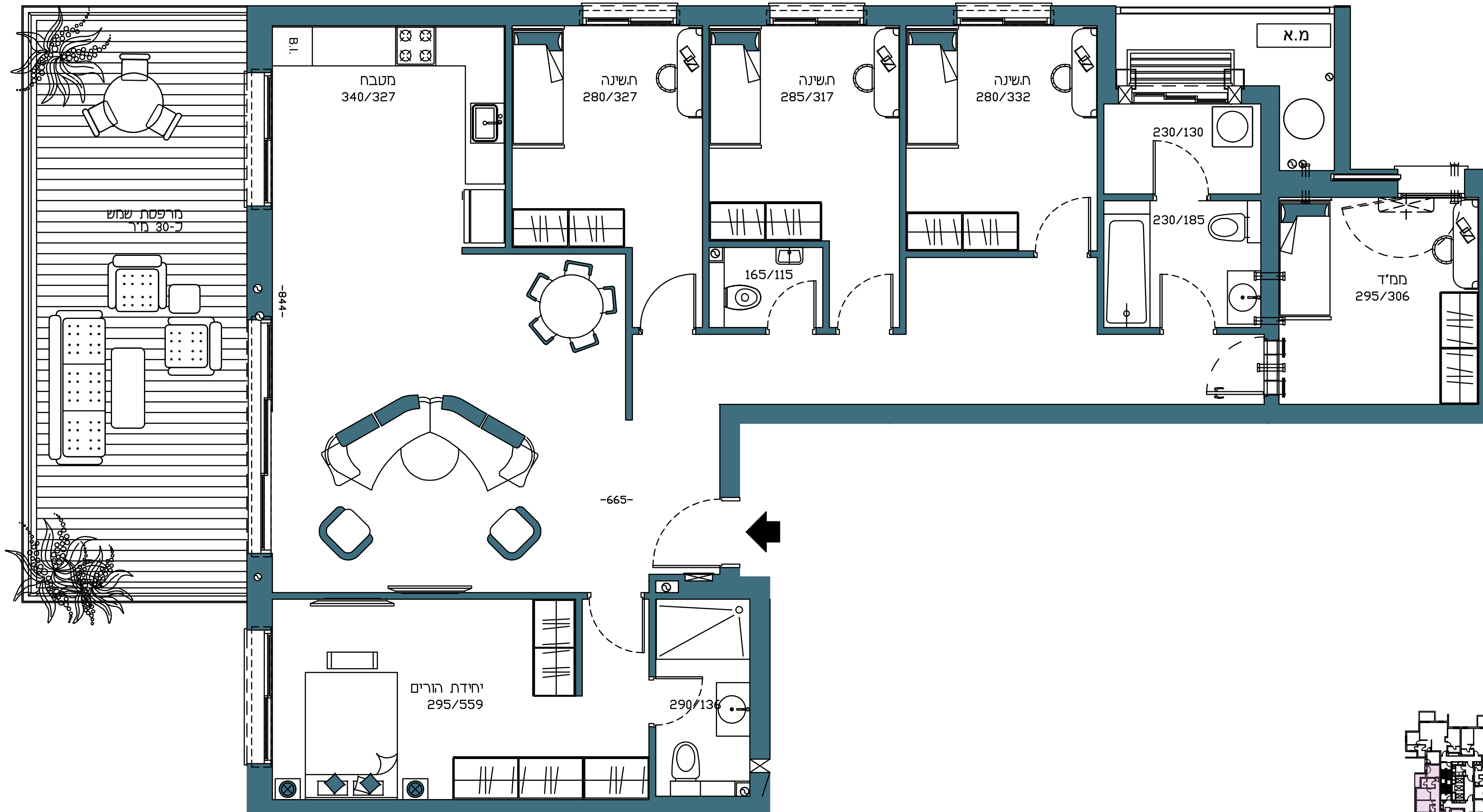
- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת BUILT IN, בגוונים לבחירה באורך 10 מ"א מ- 2 ספקים שונים לפחות. בדירות טיפוס 2 כולל אי במטבח
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיחי כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

חדרי רחצה

- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפוף 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום
- ארון רחצה אינטגרלי

מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים



*רק הסכם מכר על נספחיו הוא אשר יחייב את החברה



טיפוס D3 | בניינים 1-3 | 5 חד'

8 קומה	32 דירה
9 קומה	36 דירה
10 קומה	40 דירה
11 קומה	44 דירה

שטח דירה כ- 150 מ"ר | שטח מרפסת כ- 30 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- חניה פרטית לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- הכנות למיזוג אוויר מיני מרכזי בכל הדירות
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למינציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף ללו"ז ביצוע הבחירה)
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קבורה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה מעוצבת
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

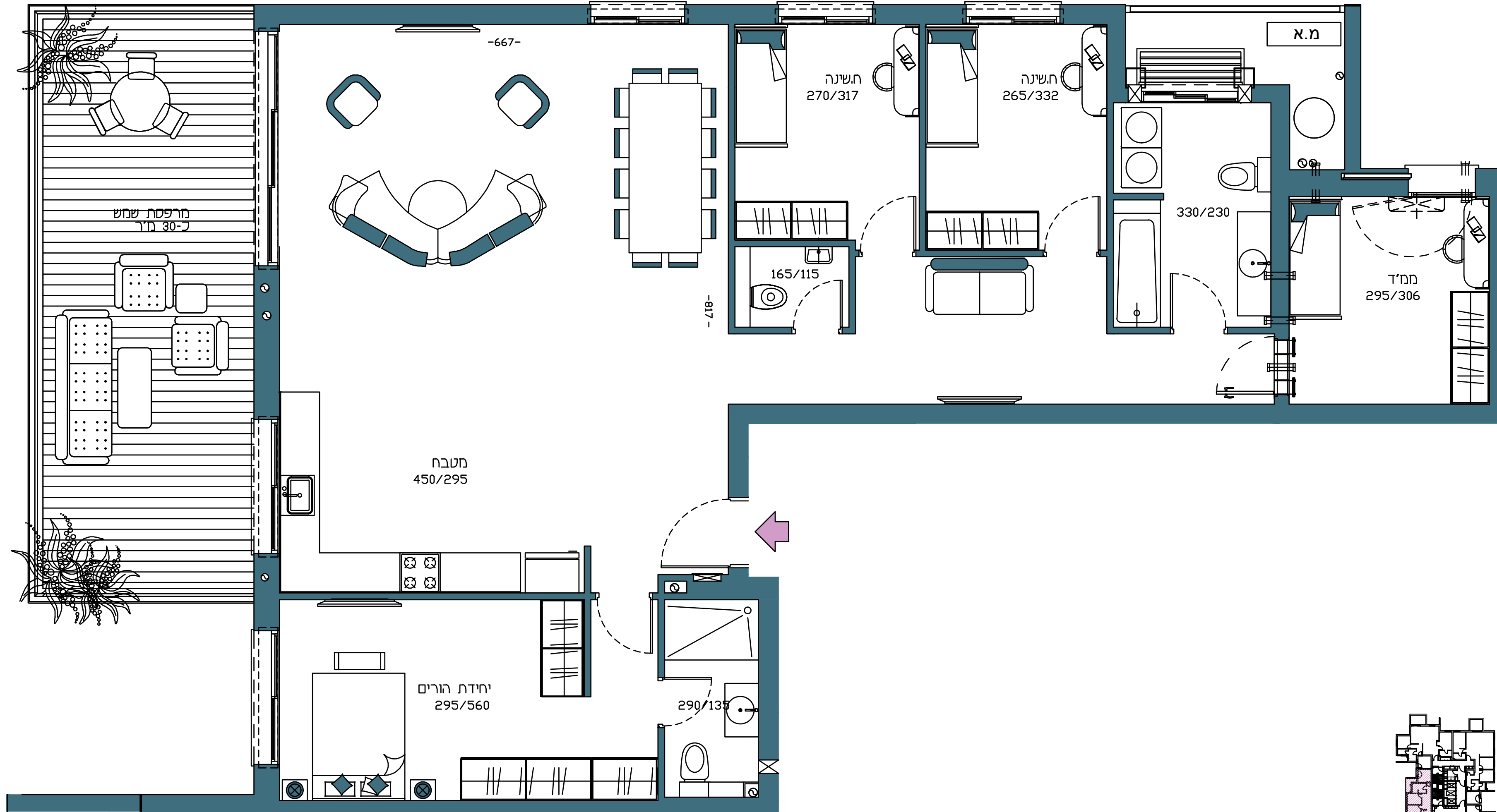
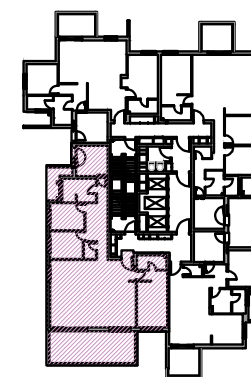
- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת BUILT IN, בגוונים לבחירה באורך 10 מ"א מ- 2 ספקים שונים לפחות. בדירות טיפוס D כולל אי במטבח
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיחי כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

חדרי רחצה

- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפוף 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום
- ארון רחצה אינטגרלי

מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים





טיפוס C1 | בניין 1 | 3 חדר' |

דירה 43 | קומה 11
שטח דירה כ- 88 מ"ר
שטח מרפסת כ- 10 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- חניה פרטית לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- הכנות למיזוג אוויר מיני מרכזי בכל הדירות
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למיניציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף ללו"ז ביצוע הבחירה)
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קבורה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה מעוצבת
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

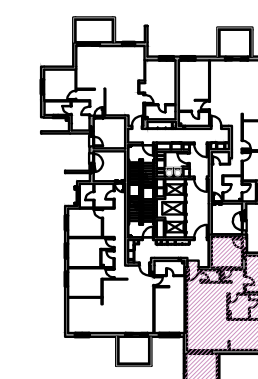
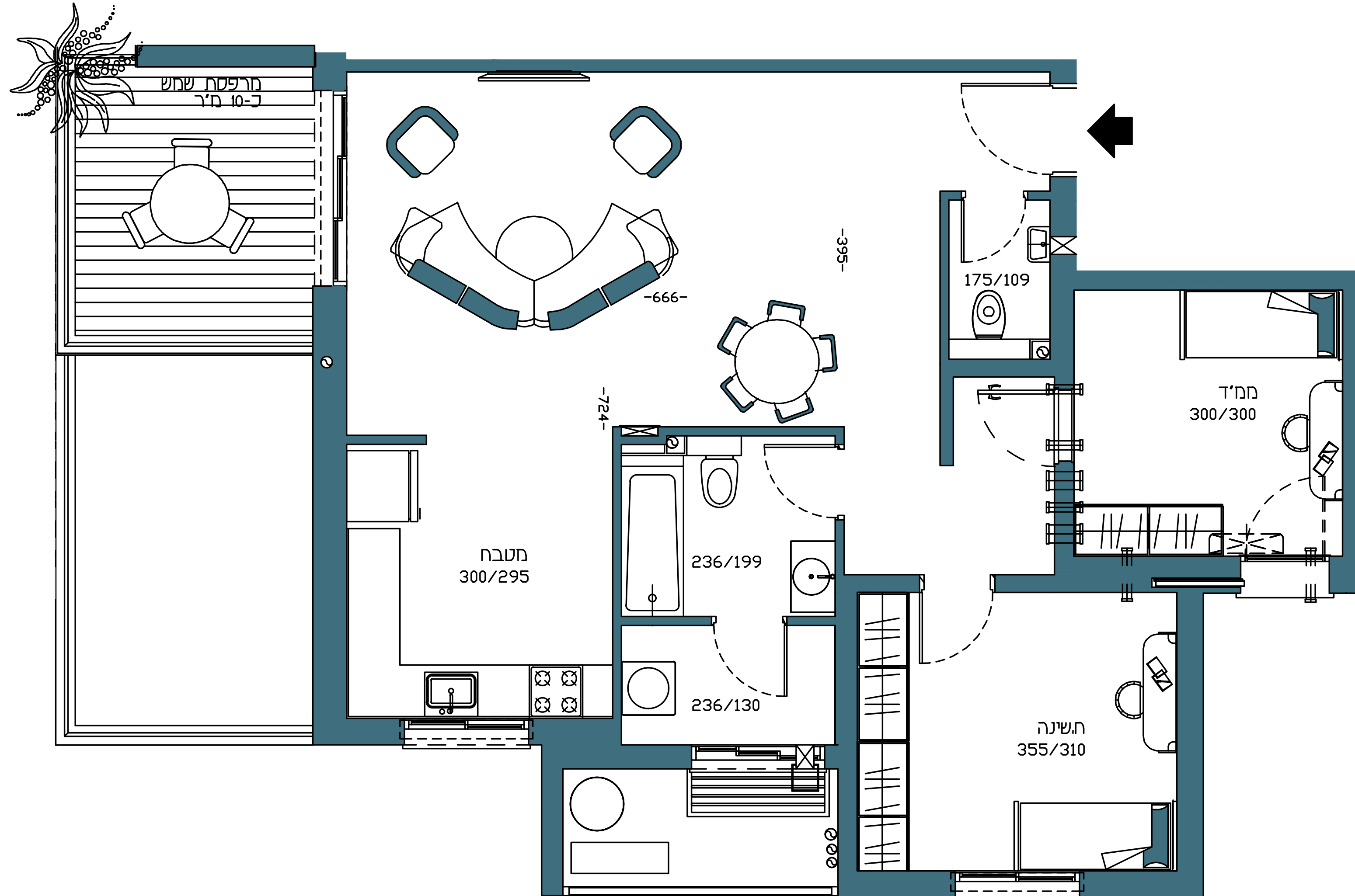
- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת BUILT IN, בגוונים לבחירה באורך 10 מ"א מ- 2 ספקים שונים לפחות. בדירות טיפוס C כולל אי במטבח
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיחי כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

חדרי רחצה

- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפון 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום
- ארון רחצה אינטגרלי

מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים





טיפוס C2 | בניינים 1-3 | 3 חדר'

דירה | 47 קומה | 12
דירה | 51 קומה | 13
שטח דירה כ- 88 מ"ר | שטח מרפסת כ- 18 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- חניה פרטית לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- הכנות למיזוג אוויר מיני מרכזי בכל הדירות
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למיניציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף ללו"ז ביצוע הבחירה)
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קבורה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה מעוצבת
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

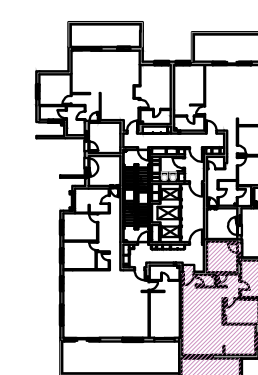
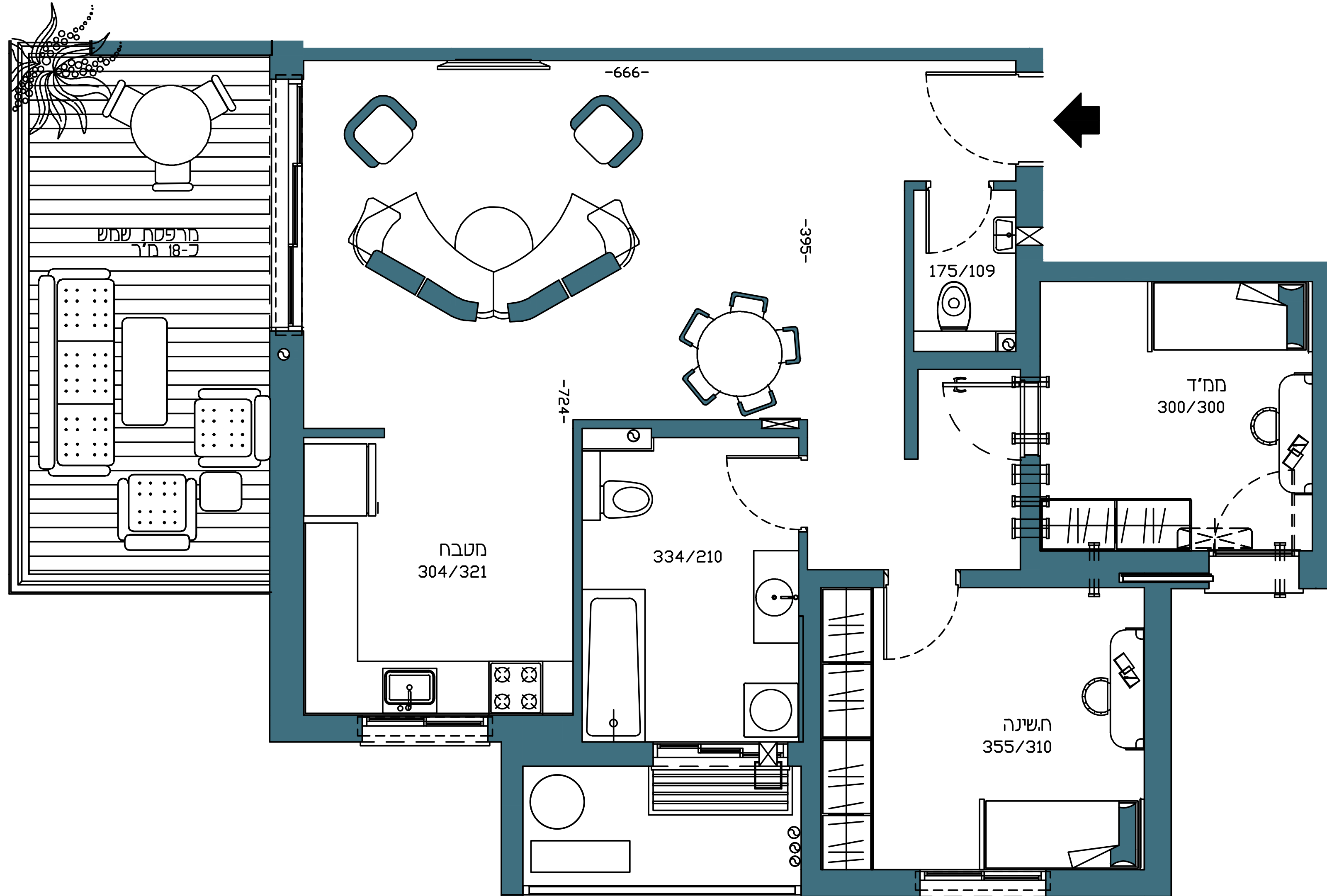
- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת BUILT IN, בגוונים לבחירה באורך 10 מ"א מ- 2 ספקים שונים לפחות. בדירות טיפוס C כולל אי במטבח
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיחי כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

חדרי רחצה

- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפוף 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום
- ארון רחצה אינטגרלי

מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים





טיפוס A2 | בניינים 1-3 | 4 חד' |

דירה | 49 קומה | 13
בניין | 1 | דירה | 45 | קומה | 12
שטח דירה כ- 108 מ"ר | שטח מרפסת כ- 18 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- חניה פרטית לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- הכנות למיזוג אוויר מיני מרכזי בכל הדירות
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למינציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף ללו"ד ביצוע הבחירה)
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קונברה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה מעוצבת
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

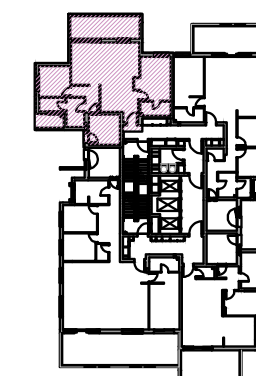
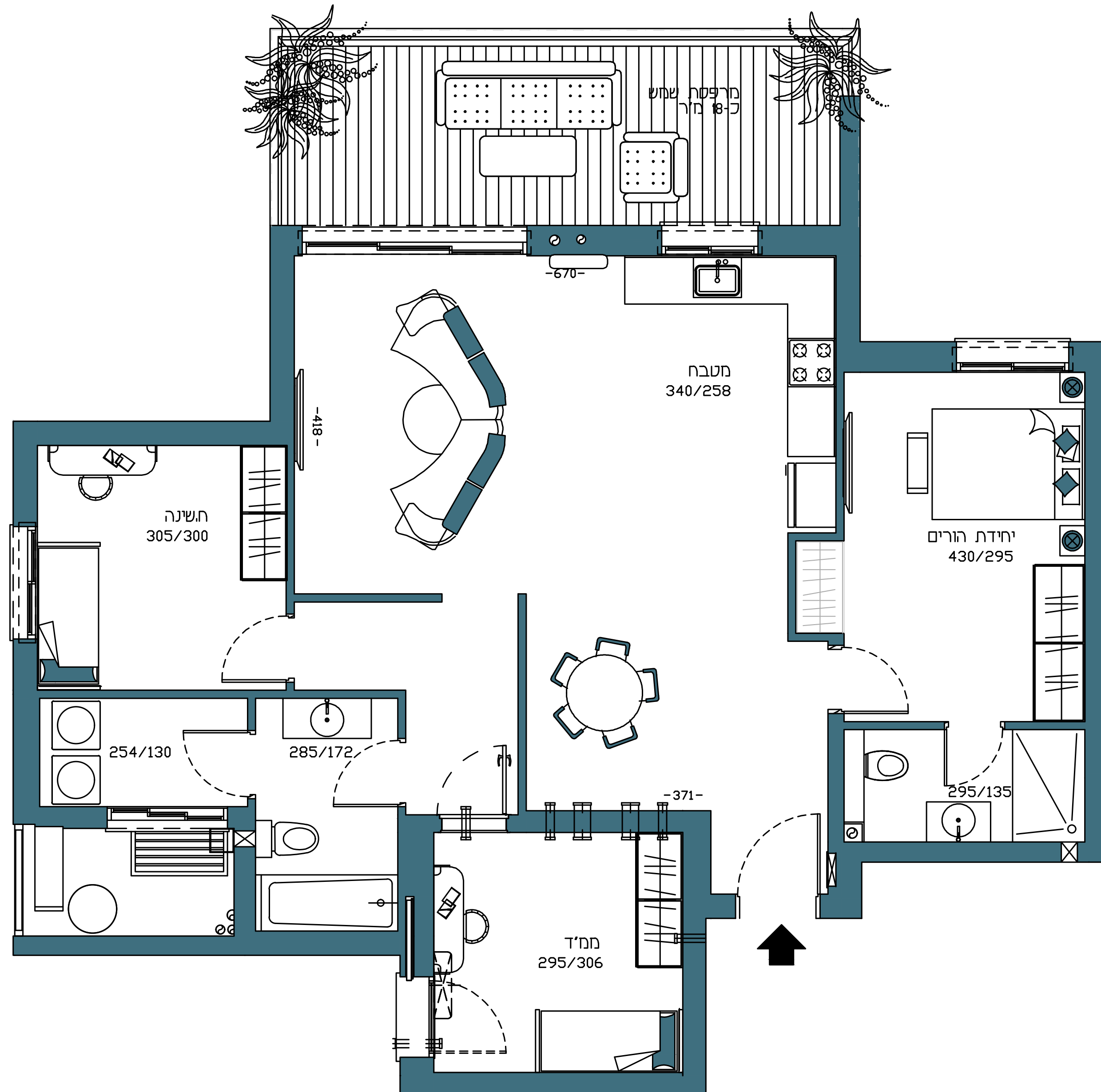
- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת BUILT IN, בגוונים לבחירה באורך 10 מ"א מ- 2 ספקים שונים לפחות. בדירות טיפוס D כולל אי במטבח
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיחי כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

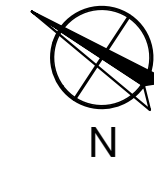
חדרי רחצה

- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפון 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום
- ארון רחצה אינטגרלי

מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים





טיפוס B2 | בניינים 1-3 | 5 חדר'

דירה 46 | קומה 12
דירה 50 | קומה 13
שטח דירה כ- 128 מ"ר | שטח מרפסת כ- 24 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- חניה פרטית לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- הכנות למיזוג אוויר מיני מרכזי בכל הדירות
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למינציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף ללו"ז ביצוע הבחירה)
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קוברה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה מעוצבת
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת BUILT IN, בגוונים לבחירה באורך 10 מ"א מ- 2 ספקים שונים לפחות. בדירות טיפוס D כולל אי במטבח
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיחי כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

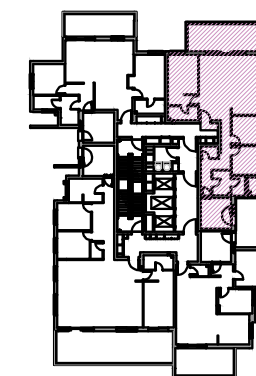
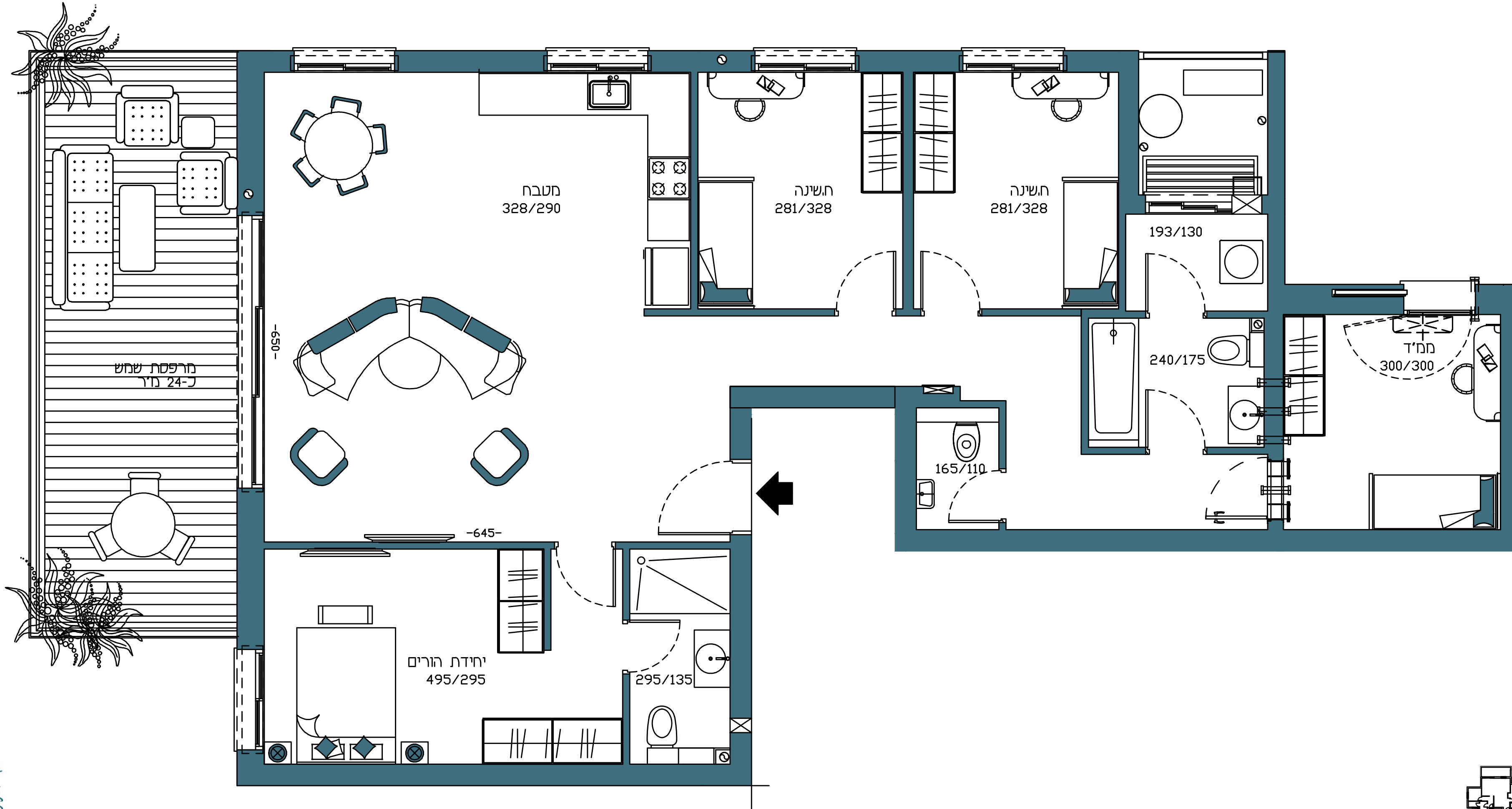
חדרי רחצה

- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפוף 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום
- ארון רחצה אינטגרלי

מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים

*רק הסכם מכר על נספחיו הוא אשר יחייב את החברה





טיפוס A10 | בניין 1 | 4 חדר'

דירה 1 | קומה 1
שטח דירה כ- 109 מ"ר
שטח גינה כ- 82 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- חניה פרטית לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- הכנות למיזוג אוויר מיני מרכזי בכל הדירות
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למיניציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף לל"ז ביצוע הבחירה)
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קבורה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה מעוצבת
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

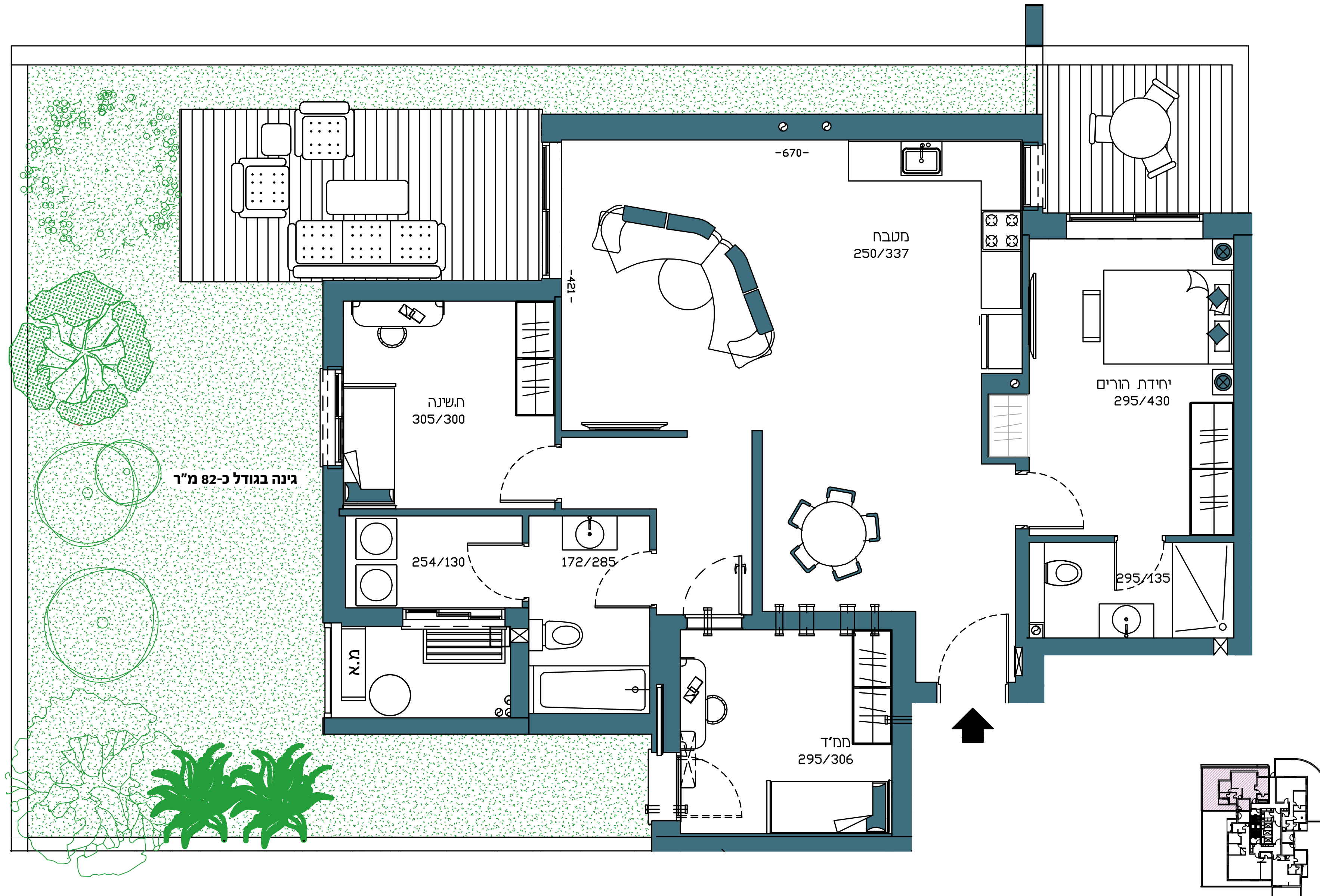
- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת BUILT IN, בגוונים לבחירה באורך 10 מ"א מ- 2 ספקים שונים לפחות. בדירות טיפוס D כולל אי במטבח
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיח כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

חדרי רחצה

- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפופץ 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום
- ארון רחצה אינטגרלי

מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים



גינה בגודל כ-82 מ"ר



טיפוס A20 | בניין 2 | 4 חד' |

דירה 1 | קומה 1
שטח דירה כ- 109 מ"ר
שטח גינה כ- 90 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- חניה פרטית לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- הכנות למיזוג אוויר מיני מרכזי בכל הדירות
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למינציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף לל"ז ביצוע הבחירה)
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קוברה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה מעוצבת
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

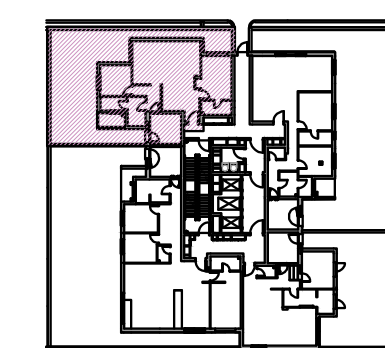
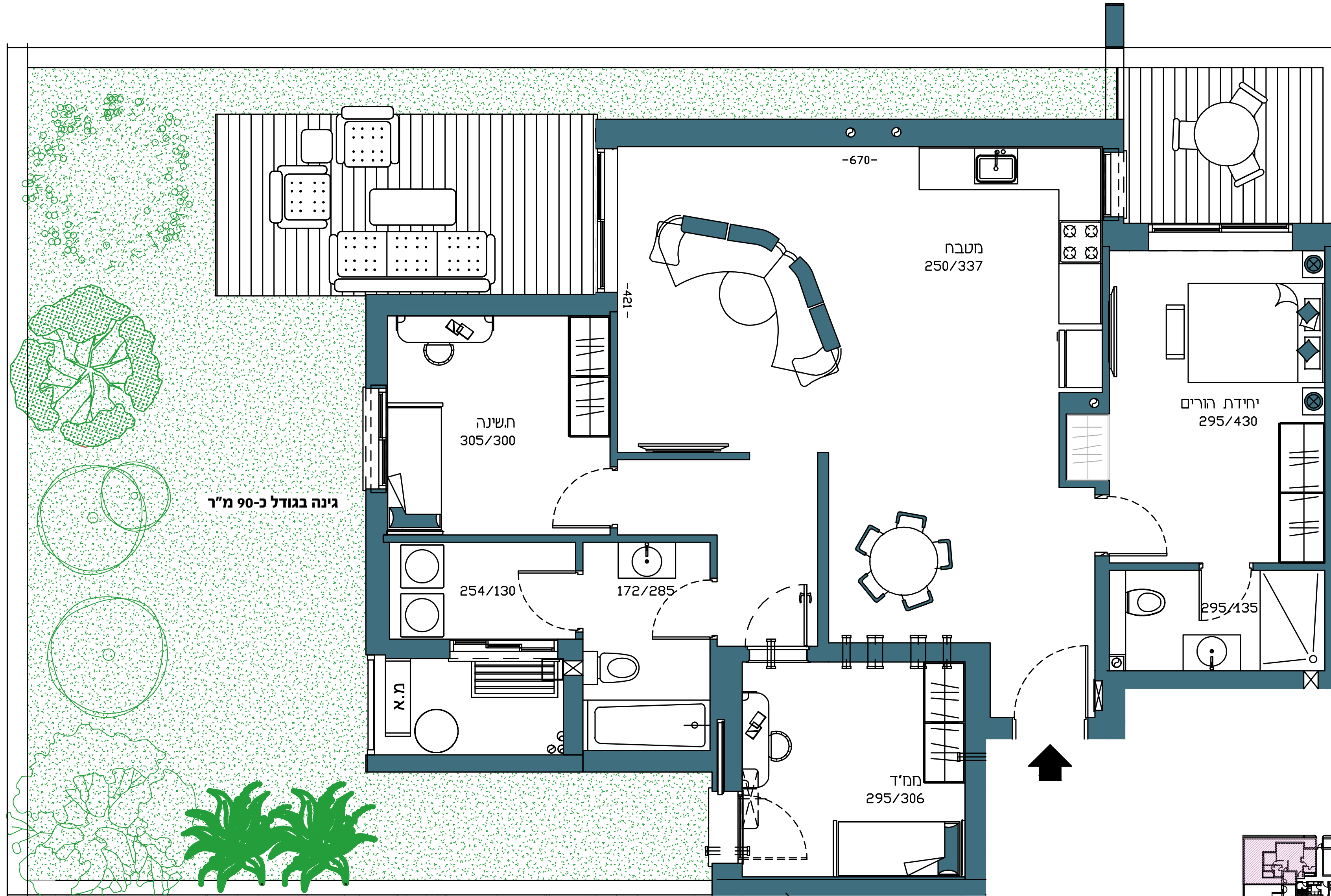
- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת BUILT IN, בגוונים לבחירה באורך 10 מ"א מ- 2 ספקים שונים לפחות. בדירות טיפוס D כולל אי במטבח
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיחי כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

חדרי רחצה

- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפוז' 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום
- ארון רחצה אינטגרלי

מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים



גינה בגודל כ-90 מ"ר

חשינה
305/300

מטבח
250/337

יחידת הורים
295/430

254/130

172/285

295/135

חמ"ד
295/306



טיפוס A30 | בניין 3 | 4 חדר'

דירה 1 | קומה 1
שטח דירה כ- 109 מ"ר
שטח גינה כ- 152 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- חניה פרטית לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- הכנות למיזוג אוויר מיני מרכזי בכל הדירות
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למיניציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף לל"ז ביצוע הבחירה)
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קבורה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה מעוצבת
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

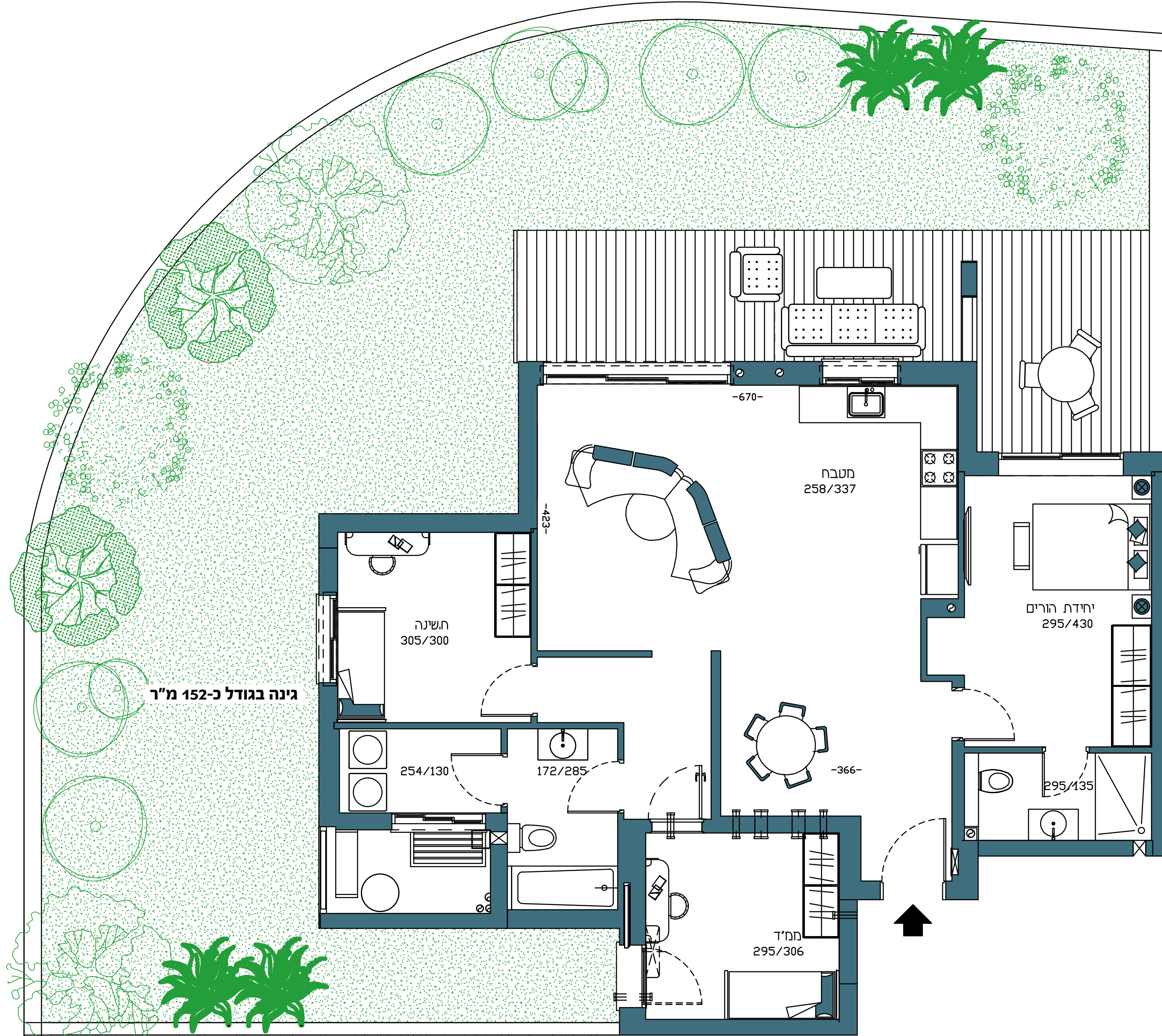
- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת BUILT IN, בגוונים לבחירה באורך 10 מ"א מ- 2 ספקים שונים לפחות. בדירות טיפוס D כולל אי במטבח
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיחי כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

חדרי רחצה

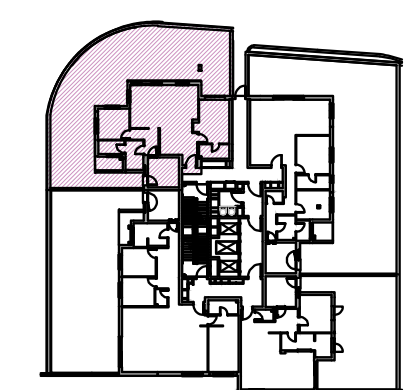
- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפוף 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום
- ארון רחצה אינטגרלי

מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים



גינה בגודל כ- 152 מ"ר





טיפוס B10 | בניין 1 | 4 חד'

דירה 2 | קומה 1
שטח דירה כ- 116 מ"ר
שטח גינה כ- 119 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- חניה פרטית לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- הכנות למיזוג אוויר מיני מרכזי בכל הדירות
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למיניציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף לל"ז ביצוע הבחירה)
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קוברה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה מעוצבת
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת BUILT IN, בגוונים לבחירה באורך 10 מ"א מ-2 ספקים שונים לפחות. בדירות טיפוס D כולל אי במטבח
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיחי כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או ניורסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

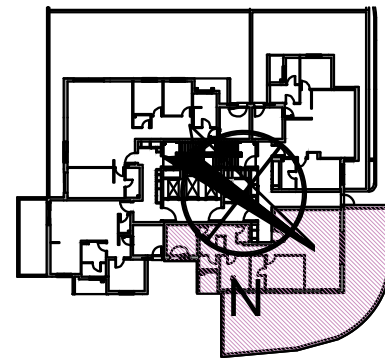
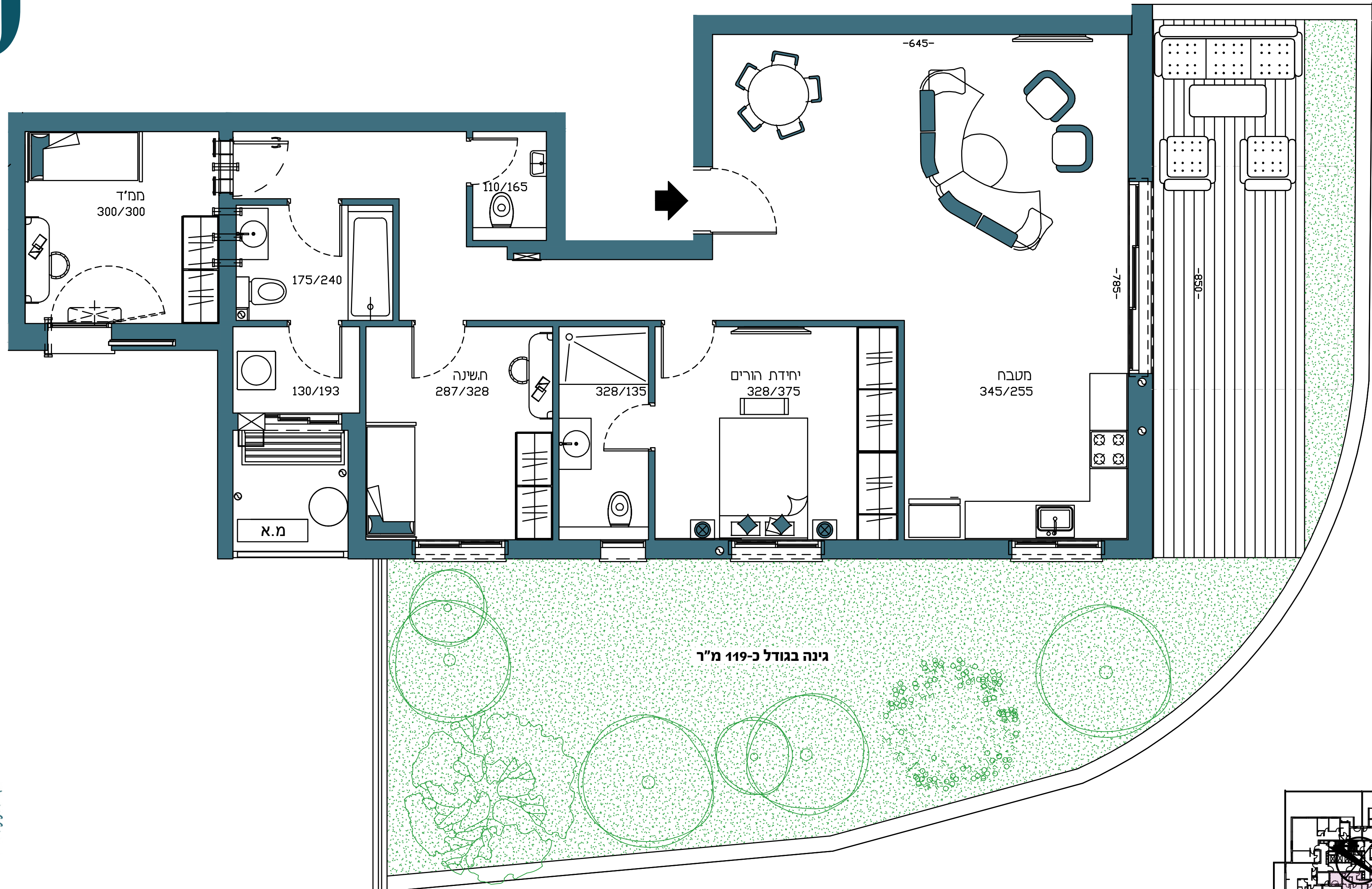
חדרי רחצה

- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפוף 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום
- ארון רחצה אינטגרלי

מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים

*רק הסכם מכר על נספחיו הוא אשר יחייב את החברה





טיפוס B20 | בניין 2 | 4 חד' |

דירה 2 | קומה 1
שטח דירה כ- 116 מ"ר
שטח גינה כ- 173 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- חניה פרטית לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- הכנות למיזוג אוויר מיני מרכזי בכל הדירות
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למיניציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף לל"ז ביצוע הבחירה)
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קוברה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה מעוצבת
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

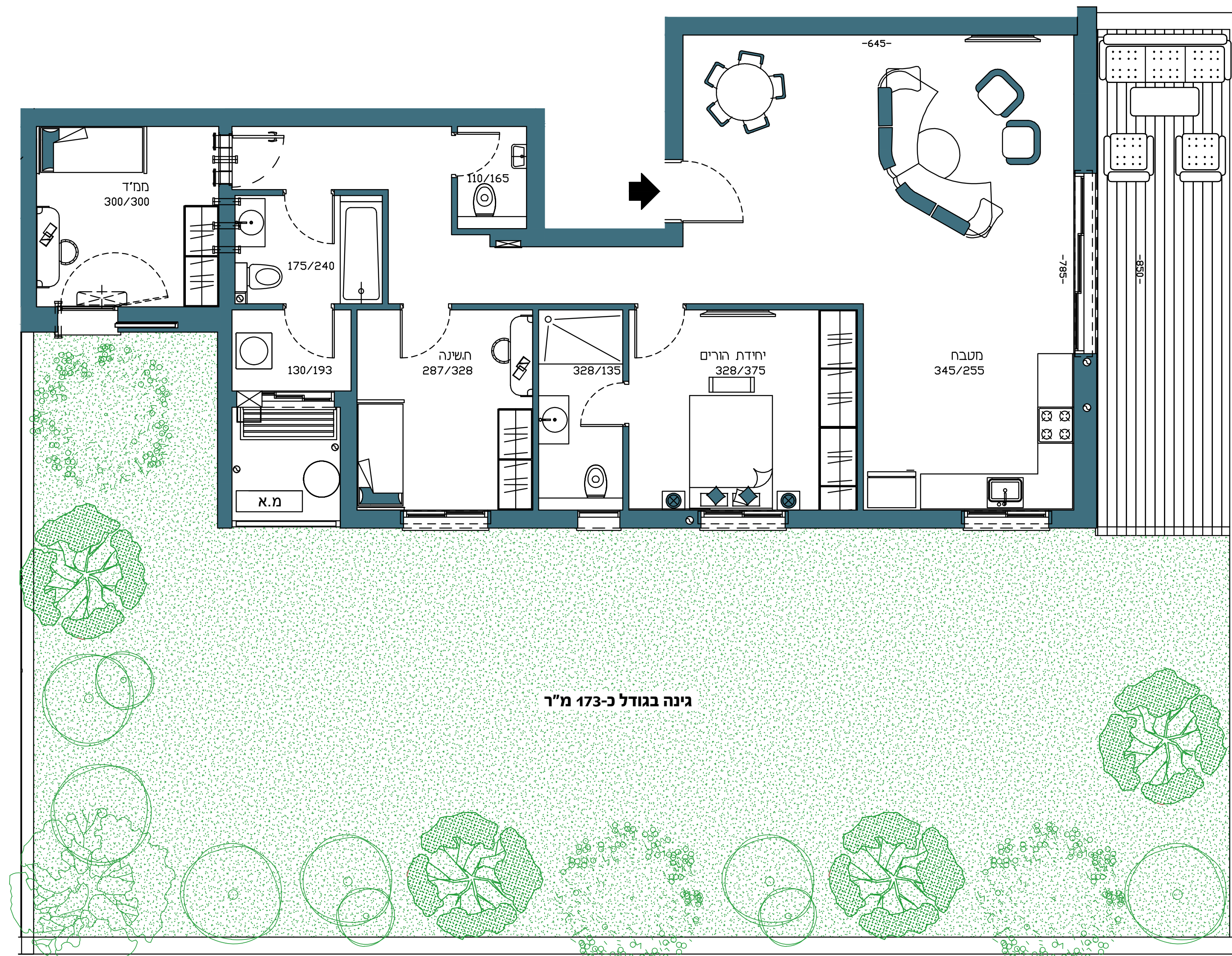
- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת BUILT IN, בגוונים לבחירה באורך 10 מ"א מ- 2 ספקים שונים לפחות. בדירות טיפוס D כולל אי במטבח
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיחי כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

חדרי רחצה

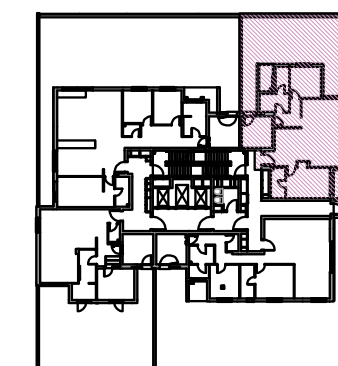
- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפוף 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום
- ארון רחצה אינטגרלי

מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים



גינה בגודל כ-173 מ"ר



*רק הסכם מכר על נספחיו הוא אשר יחייב את החברה



טיפוס B30 | בניין 3 | 4 חד' |

דירה 2 | קומה 1
שטח דירה כ- 116 מ"ר
שטח גינה כ- 184 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- חניה פרטית לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- הכנות למיזוג אוויר מיני מרכזי בכל הדירות
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למיניציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף לל"ז ביצוע הבחירה)
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קוברה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה מעוצבת
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

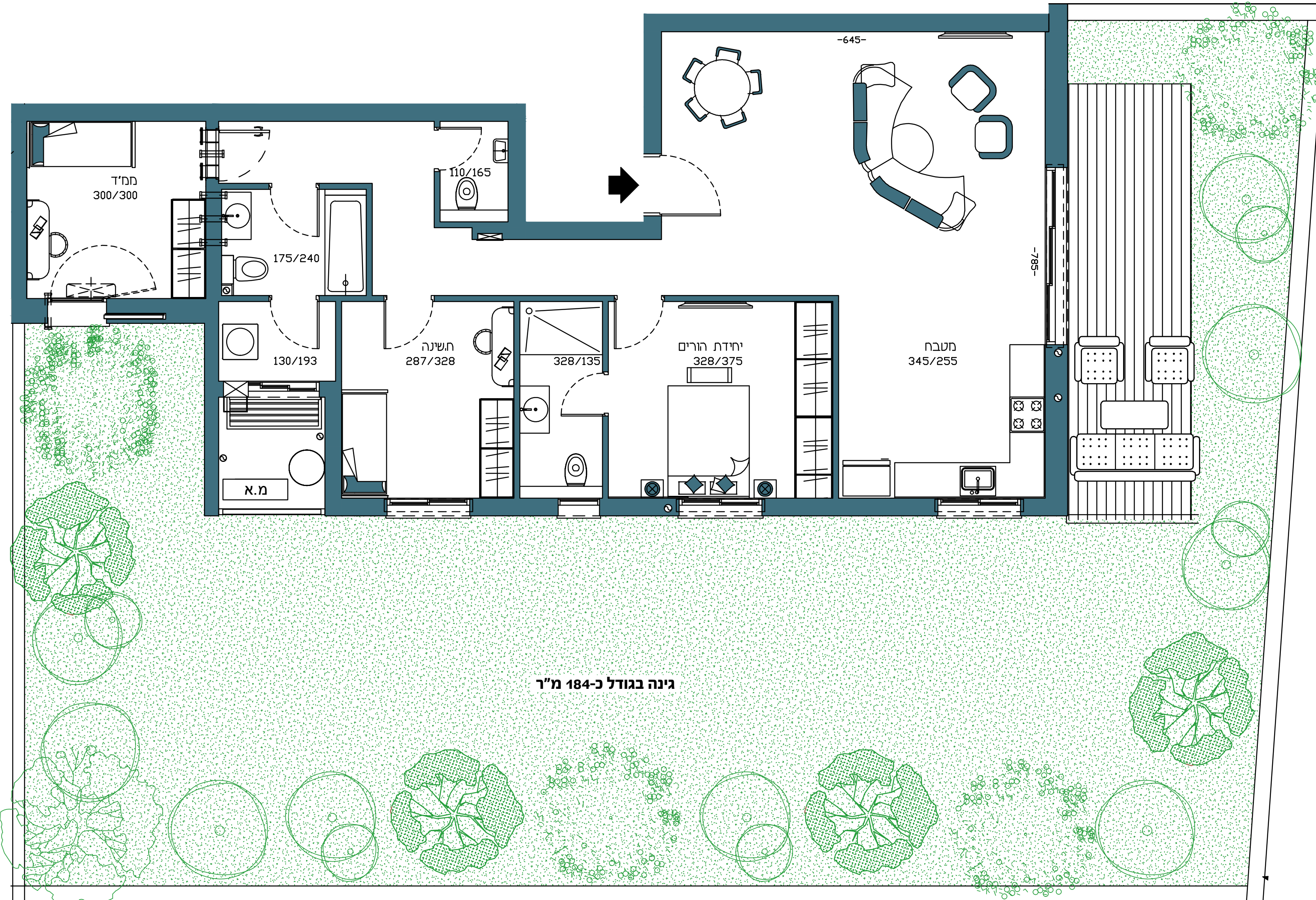
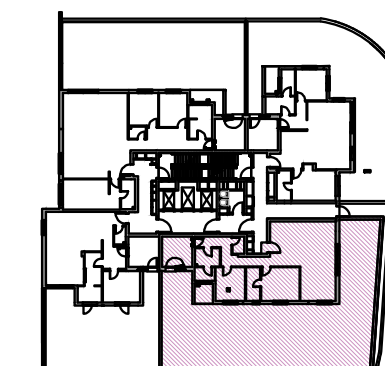
- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת BUILT IN, בגוונים לבחירה באורך 10 מ"א מ- 2 ספקים שונים לפחות. בדירות טיפוס D כולל אי במטבח
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיחי כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

חדרי רחצה

- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפוף 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום
- ארון רחצה אינטגרלי

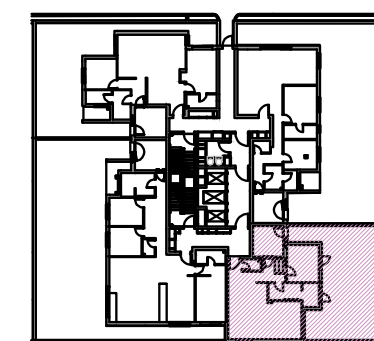
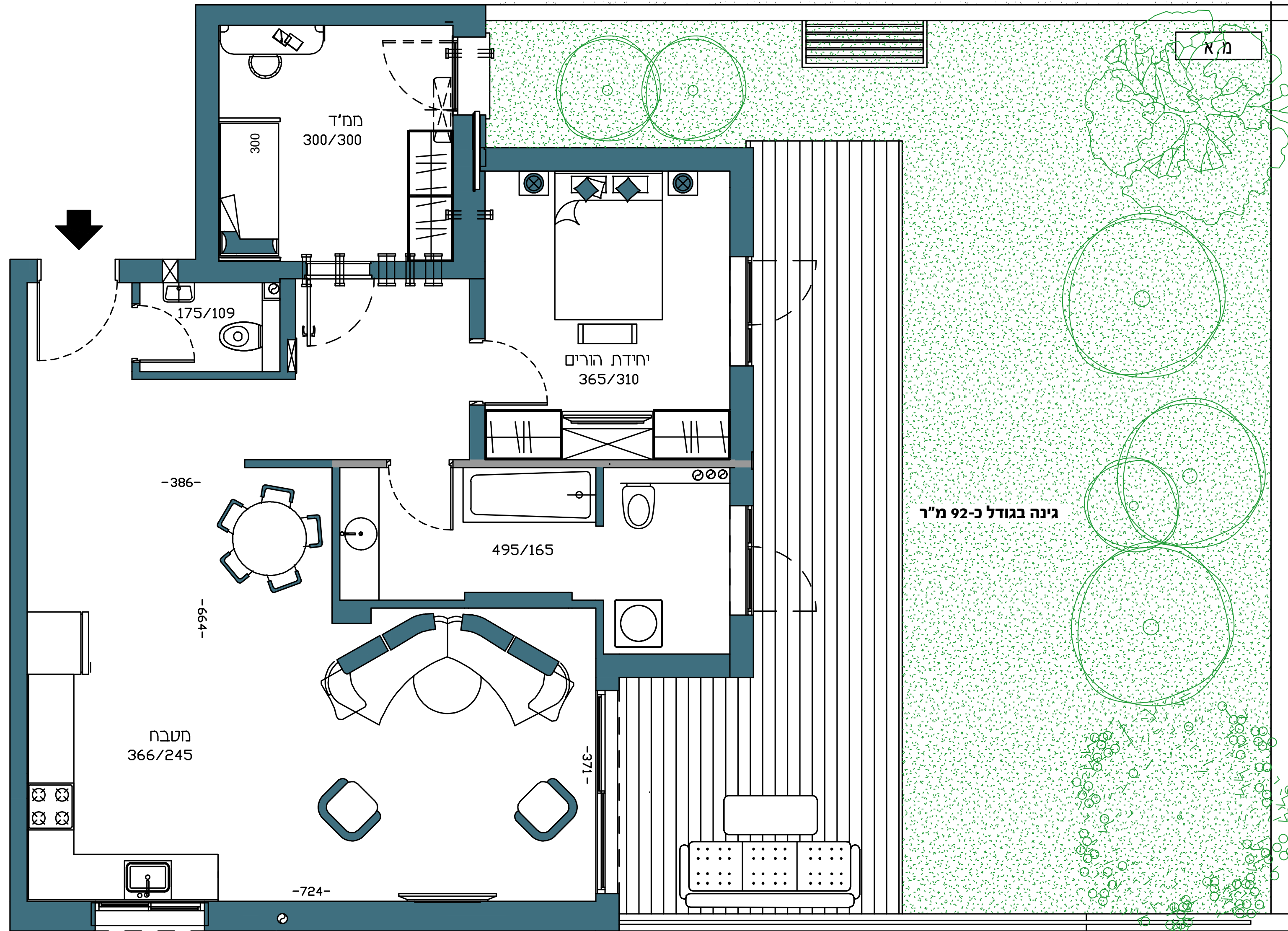
מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים



גינה בגודל כ-184 מ"ר





הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- חניה פרטית לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- הכנות למיזוג אוויר מיני מרכזי בכל הדירות
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למיניציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף ללו"ז ביצוע הבחירה)
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קוברה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה מעוצבת
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת BUILT IN, בגוונים לבחירה באורך 10 מ"א מ- 2 ספקים שונים לפחות. בדירות טיפוס D כולל אי במטבח
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיחי כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

חדרי רחצה

- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפוף 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום
- ארון רחצה אינטגרלי

מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים



דירה 3 | קומה 1
שטח דירה כ- 92 מ"ר
שטח גינה כ- 86 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- חניה פרטית לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- הכנות למיזוג אוויר מיני מרכזי בכל הדירות
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למיניציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף ללו"ז ביצוע הבחירה)
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קוברה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה מעוצבת
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

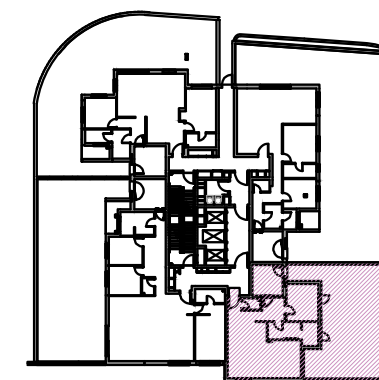
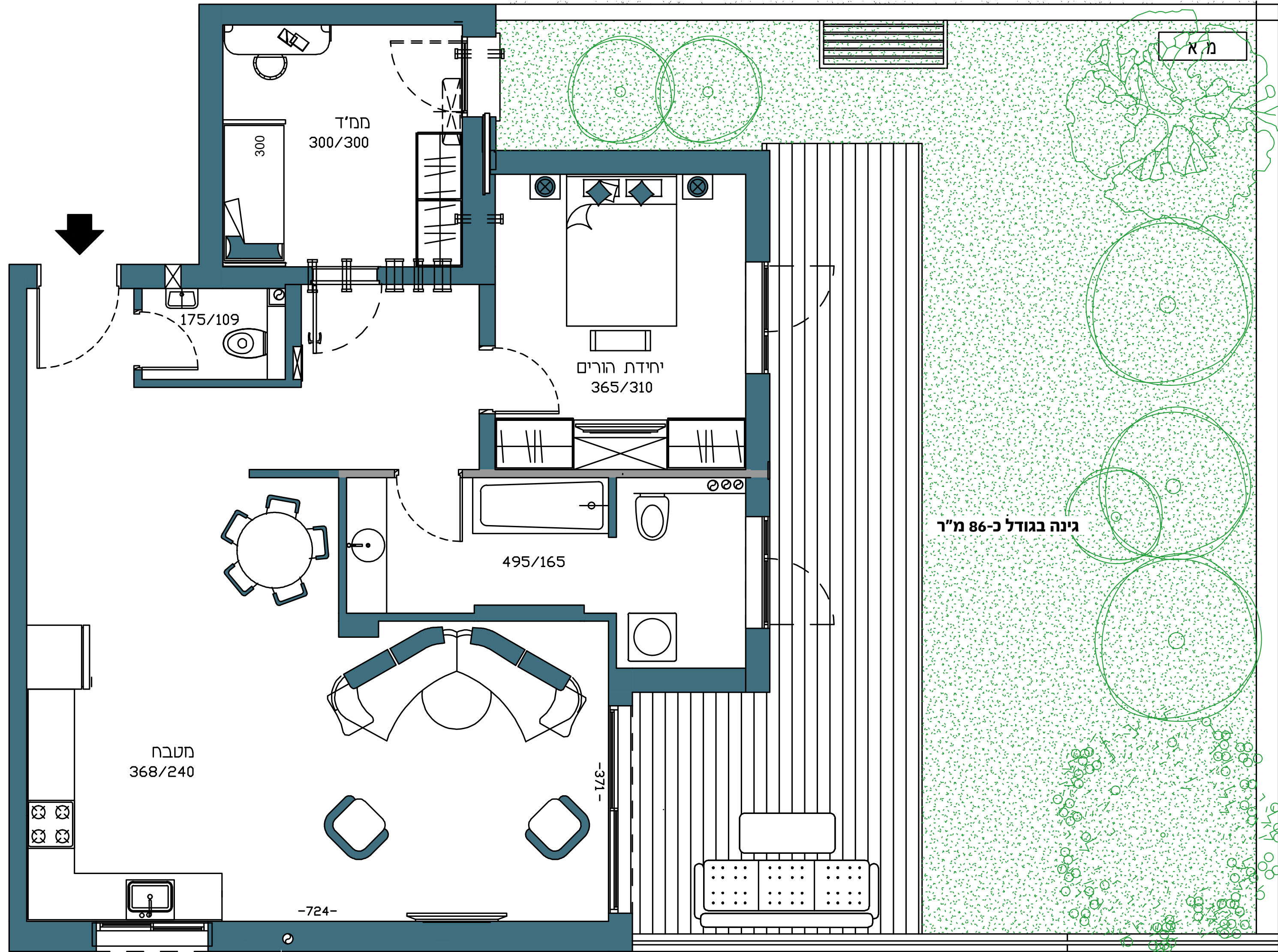
- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת BUILT IN, בגוונים לבחירה באורך 10 מ"א מ- 2 ספקים שונים לפחות. בדירות טיפוס D כולל אי במטבח
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיחי כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

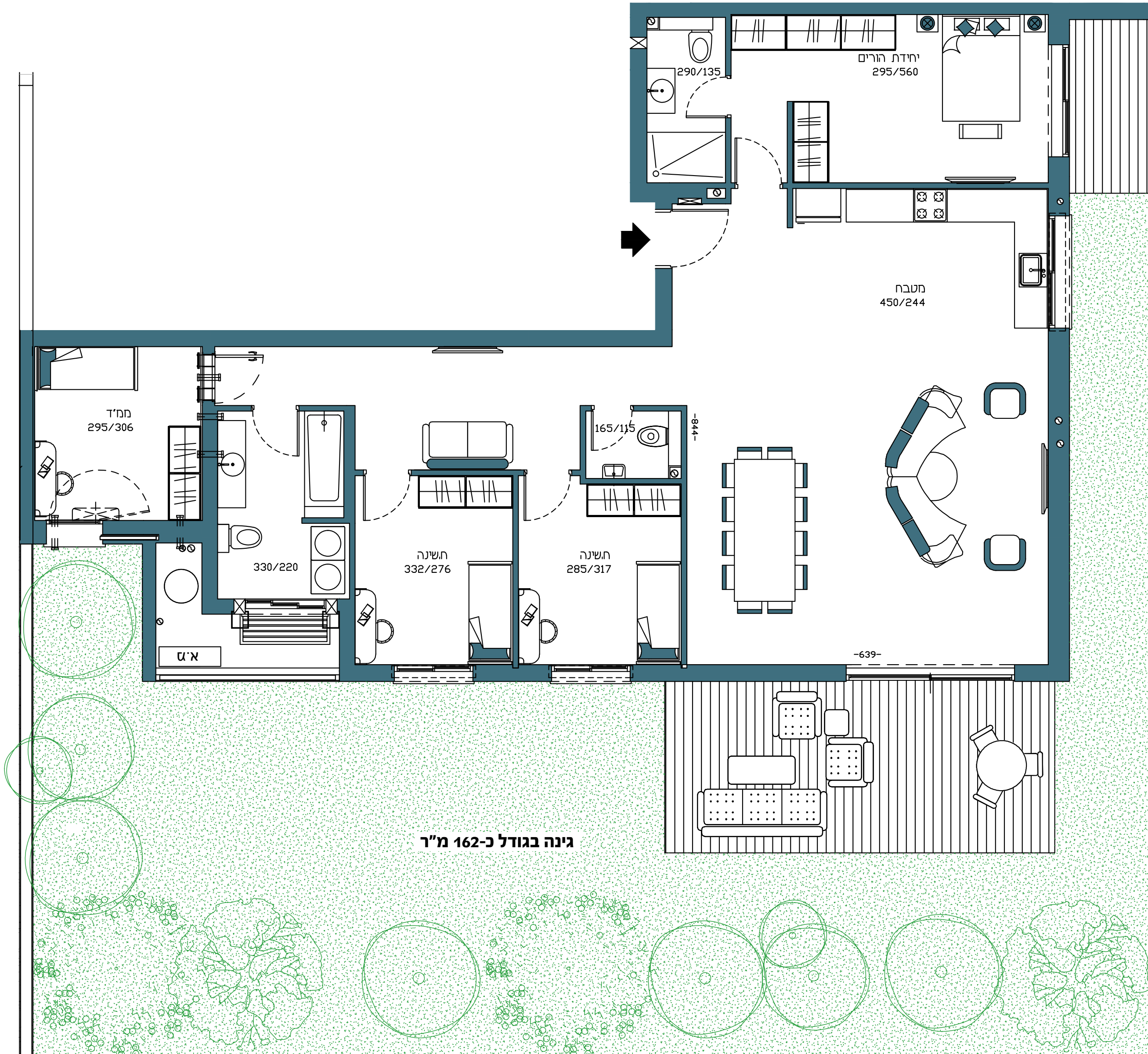
חדרי רחצה

- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפוז 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום
- ארון רחצה אינטגרלי

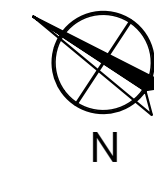
מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים





גינה בגודל כ-162 מ"ר



טיפוס D10 | בניין 1 | 5 חדר'

דירה 4 | קומה 1
שטח דירה כ- 150 מ"ר
שטח גינה כ- 162 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- חניה פרטית לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- הכנות למיזוג אוויר מיני מרכזי בכל הדירות
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למיניציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף ללו"ז ביצוע הבחירה)
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קוברה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה מעוצבת
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

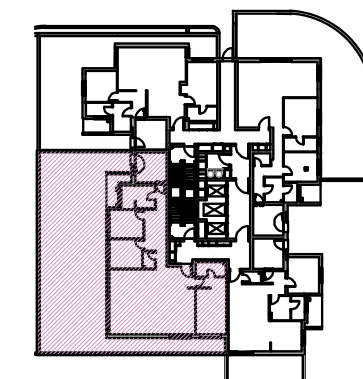
- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת BUILT IN, בגוונים לבחירה באורך 10 מ"א מ-2 ספקים שונים לפחות. בדירות טיפוס D כולל אי במטבח
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיח כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

חדרי רחצה

- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפוז 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום
- ארון רחצה אינטגרלי

מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים





טיפוס D20 | בניין 2 | 5 חדר'

דירה 4 | קומה 1
שטח דירה כ- 150 מ"ר
שטח גינה כ- 171 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- חניה פרטית לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- הכנות למיזוג אוויר מיני מרכזי בכל הדירות
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למיניציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף לל"ז ביצוע הבחירה)
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קוברה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה מעוצבת
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

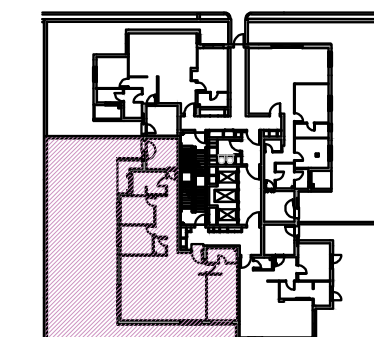
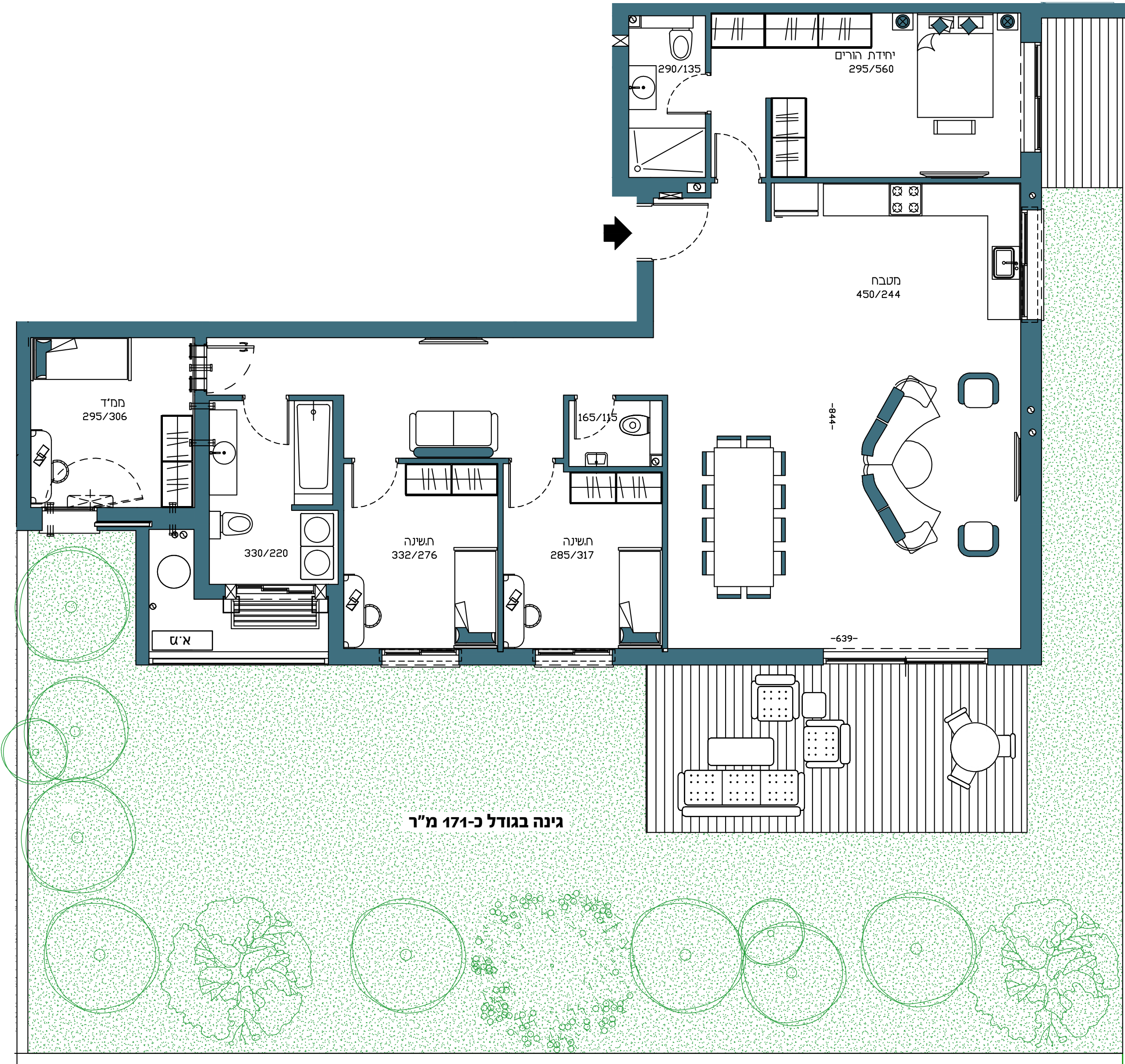
- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת BUILT IN, בגוונים לבחירה באורך 10 מ"א מ-2 ספקים שונים לפחות. בדירות טיפוס D כולל אי במטבח
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיחי כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

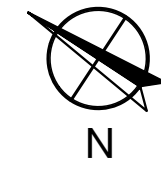
חדרי רחצה

- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפוז 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום
- ארון רחצה אינטגרלי

מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים





טיפוס D30 | בניין 3 | 5 חד' |

דירה 4 | קומה 1
שטח דירה כ- 150 מ"ר
שטח גינה כ- 138 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- חניה פרטית לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- הכנות למיזוג אוויר מיני מרכזי בכל הדירות
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למינציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף לל"ז ביצוע הבחירה)
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קוברה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה מעוצבת
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

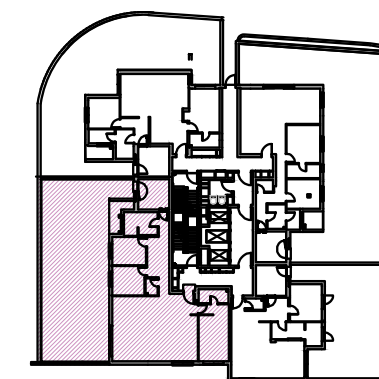
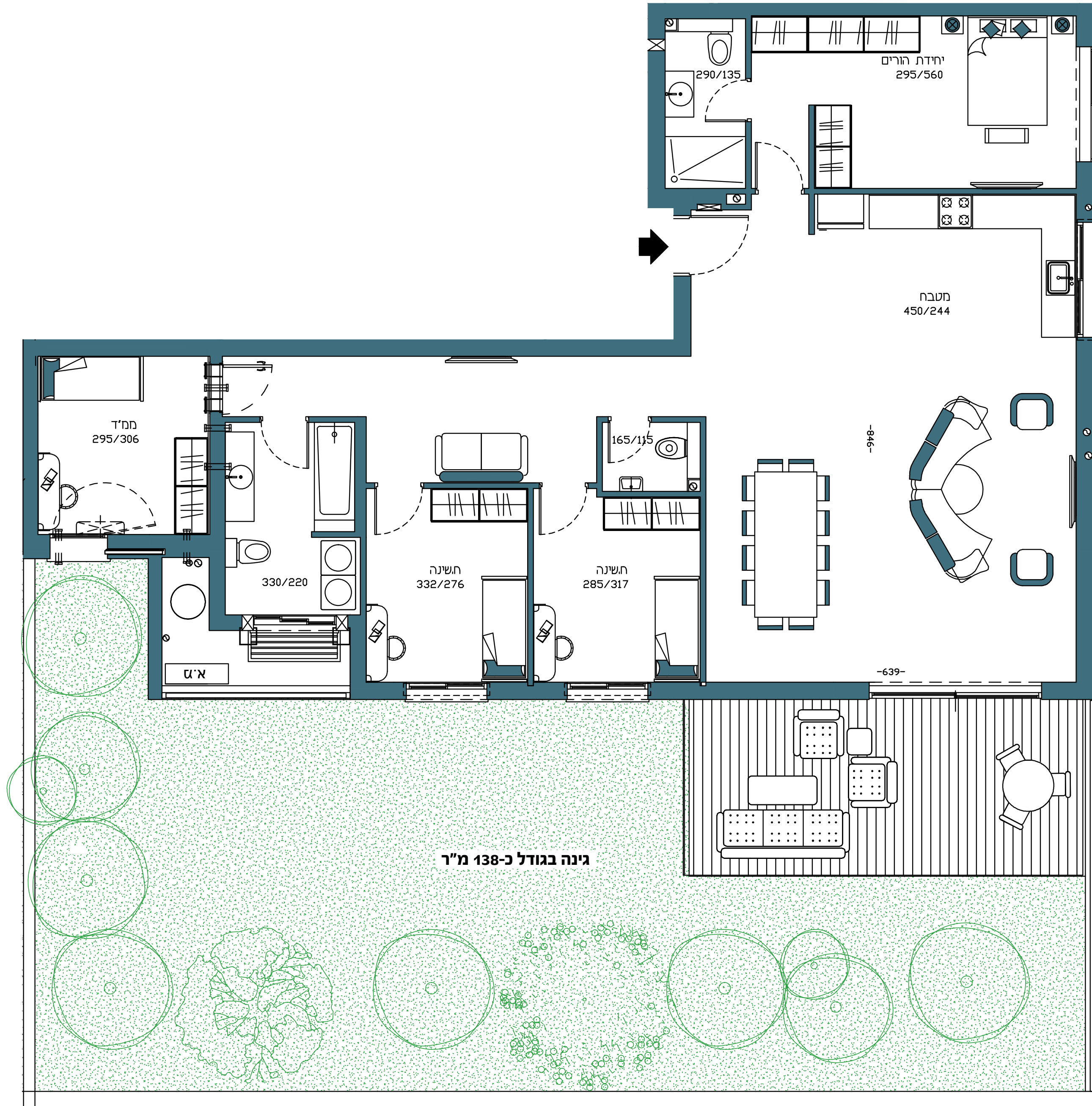
- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת BUILT IN, בגוונים לבחירה באורך 10 מ"א מ- 2 ספקים שונים לפחות. בדירות טיפוס D כולל אי במטבח
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיח כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

חדרי רחצה

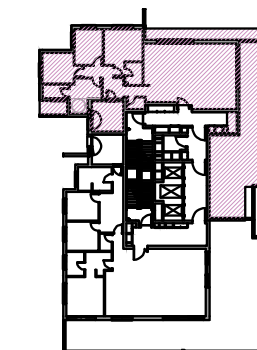
- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפוף 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום
- ארון רחצה אינטגרלי

מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים



*רק הסכם מכר על נספחיו הוא אשר יחייב את החברה



טיפוס E1 | בניין 1 | 5 חדרים

פנטהאוז 53 | קומה 14
 שטח דירה כ- 154 מ"ר
 שטח מרפסת כ- 87 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- 2 חניות פרטיות לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי הרחצה ומרפסות)
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למיניציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף לל"ז ביצוע הבחירה)
- גובה קומה נטו כ- 3.20 מ'
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי הרחצה ומסתור כביסה)
- ויטרינה יציאה למרפסת רחבה - ברוחב של לפחות 4 מ'
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קבורה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה משודרגת ומעוצבת רחבה
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי הרחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי הרחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת אוטו כולל אי, בגוונים לבחירה באורך 12 מ"א מ- 2 ספקים שונים לפחות
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיח כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

חדרי הרחצה

- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפוז 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום

מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- הכנה לג'קוזי במרפסת (למעט טיפוס דירות E2,F4,F2)
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים

הטבה מיוחדת לרוכשים פנטהאוז חבילת עיצוב פנים מורחבת

*רק הסכם מכר על נספחיו הוא אשר יחייב את החברה



הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- 2 חניות פרטיות לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למיניציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף לל"ז ביצוע הבחירה)
- גובה קומה נטו כ- 3.20 מ'
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- ויטרינה יציאה למרפסת רחבה - ברוחב של לפחות 4 מ'
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קבורה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה משודרגת ומעוצבת רחבה
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת או DULUX כולל אי, בגוונים לבחירה באורך 12 מ"א מ- 2 ספקים שונים לפחות
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בונסוף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיח כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

חדרי רחצה

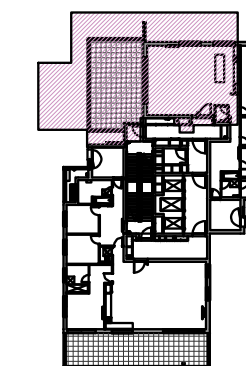
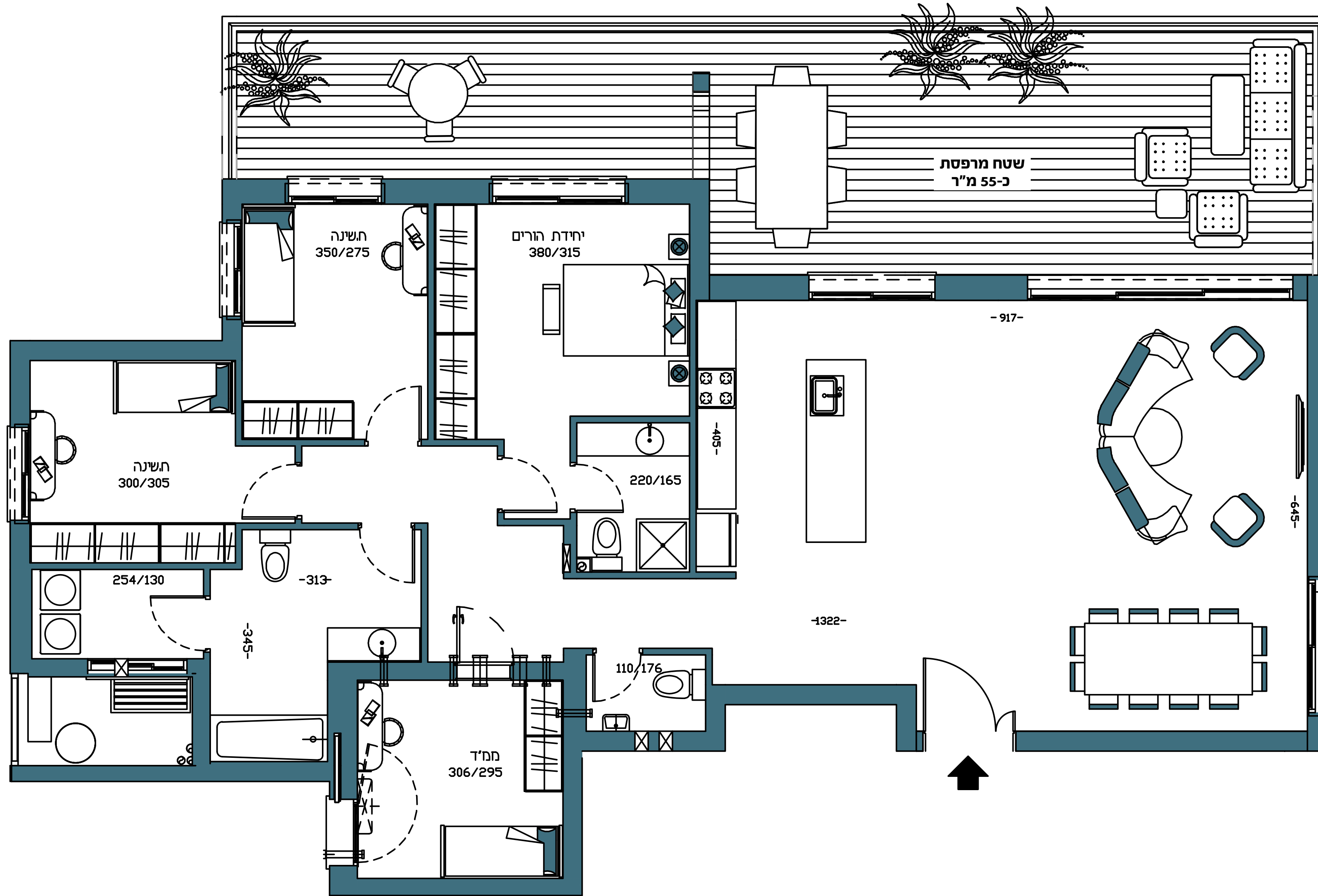
- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפוף 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום

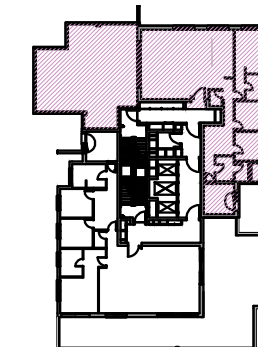
מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- הכנה לג'קוזי במרפסת (למעט טיפוס דירות E2,F4,F2)
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים

הטבה מיוחדת לרוכשים פנטהאוז חבילת עיצוב פנים מורחבת

*רק הסכם מכר על נספחיו הוא אשר יחייב את החברה





טיפוס E3 | בניינים 2-3 | 5 חדרים

פנטהאוז 53 | קומה 14
שטח דירה כ- 162 מ"ר
שטח מרפסת כ- 90 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- 2 חניות פרטיות לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למיניציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף לל"ז ביצוע הבחירה)
- גובה קומה נטו כ- 3.20 מ'
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- ויטרינה יציאה למרפסת רחבה - ברוחב של לפחות 4 מ'
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במגדל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קוברה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה משודרגת ומעוצבת רחבה
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת אוטו כולל אי, בגוונים לבחירה באורך 12 מ"א מ- 2 ספקים שונים לפחות
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיח כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיוור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיוור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

חדרי רחצה

- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפון 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום

מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- הכנה לג'קוזי במרפסת (למעט טיפוס דירות E2,F4,F2)
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים

**הטבה מיוחדת לרוכשים פנטהאוז
 חבילת עיצוב פנים מורחבת**

*רק הסכם מכר על נספחיו הוא אשר יחייב את החברה



טיפוס E4 | בניינים 2-3 | 5 חדרים

פנטהאוז 55 | קומה 15
שטח דירה כ- 162 מ"ר
שטח מרפסת כ- 50 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- 2 חניות פרטיות לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למיניציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף לל"ז ביצוע הבחירה)
- גובה קומה נטו כ- 3.20 מ'
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- ויטרינה יציאה למרפסת רחבה - ברוחב של לפחות 4 מ'
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קבורה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה משודרגת ומעוצבת רחבה
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת או DULUX כולל אי, בגוונים לבחירה באורך 12 מ"א מ- 2 ספקים שונים לפחות
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיח כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

חדרי רחצה

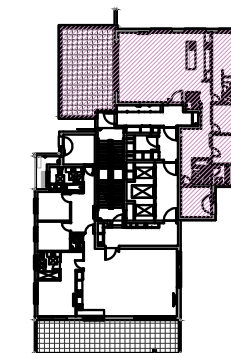
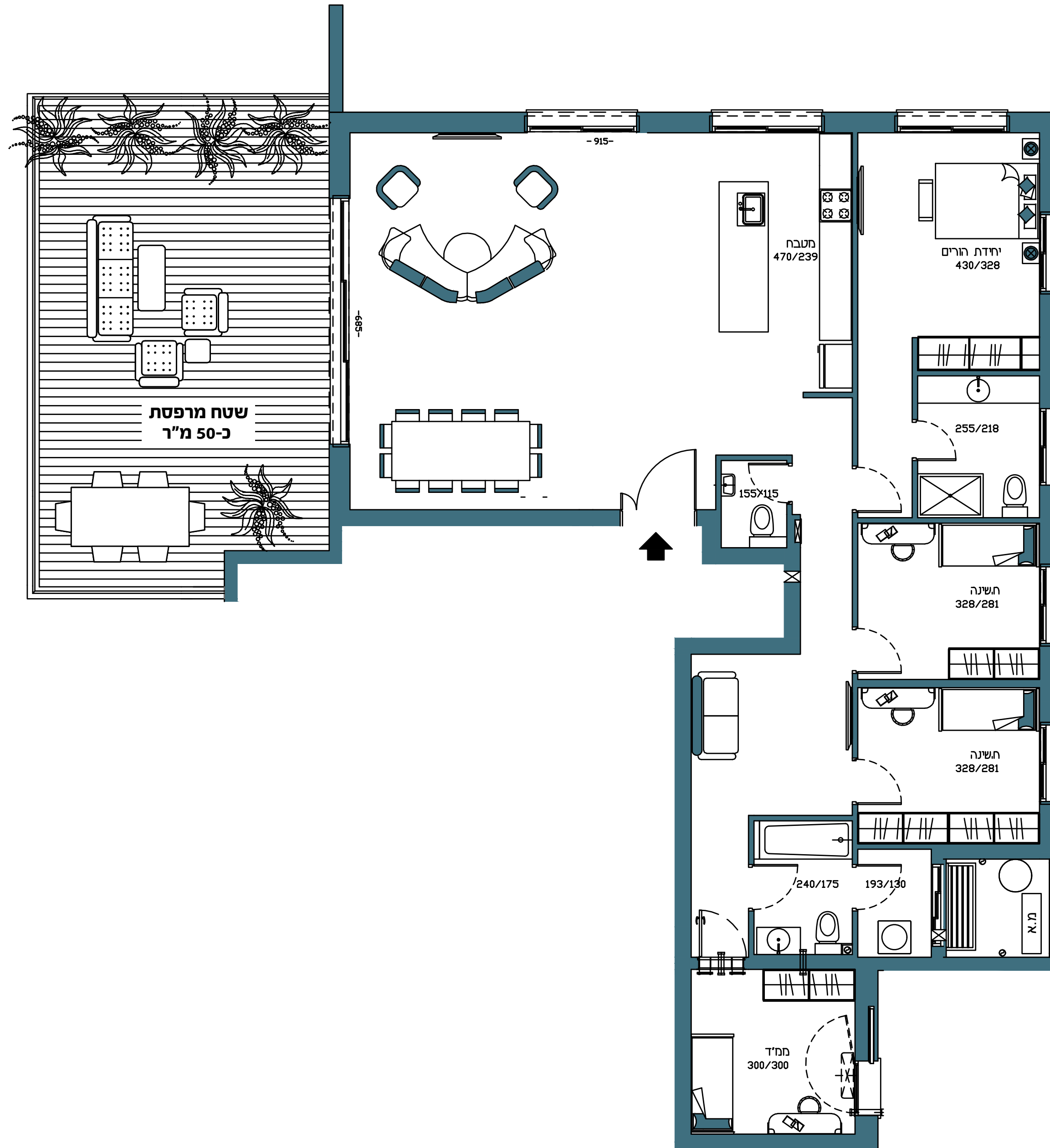
- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפוז 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום

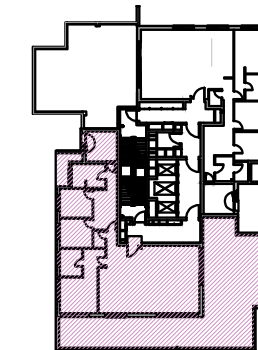
מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- הכנה לג'קוזי במרפסת (למעט טיפוס דירות E2, F4, F2)
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים

הטבה מיוחדת לרוכשים פנטהאוז חבילת עיצוב פנים מורחבת

*רק הסכם מכר על נספחיו הוא אשר יחייב את החברה





טיפוס F1 | בניינים 2-3 | 5 חדרים

פנטהאוז 54 | קומה 14
שטח דירה כ-167 מ"ר
שטח מרפסת כ-126 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- 2 חניות פרטיות לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למיניציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף לל"ז ביצוע הבחירה)
- גובה קומה נטו כ- 3.20 מ'
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- ויטרינה יציאה למרפסת רחבה - ברוחב של לפחות 4 מ'
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קבורה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה משודרגת ומעוצבת רחבה
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת אוטו כולל אי, בגוונים לבחירה באורך 12 מ"א מ- 2 ספקים שונים לפחות
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיח כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

חדרי רחצה

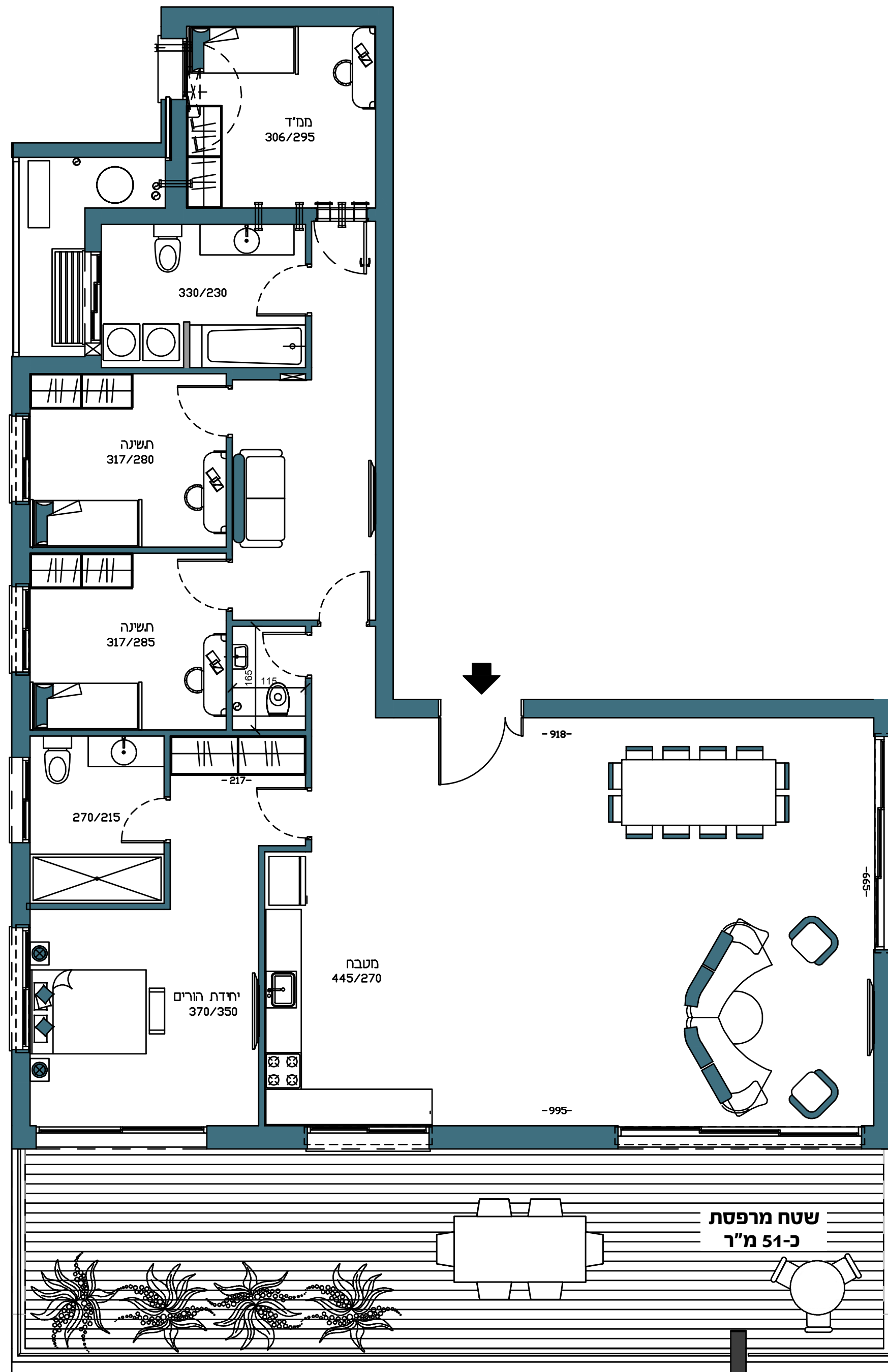
- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפוז 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום

מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- הכנה לג'קוזי במרפסת (למעט טיפוס דירות E2,F4,F2)
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים

הטבה מיוחדת לרוכשים פנטהאוז חבילת עיצוב פנים מורחבת

*רק הסכם מכר על נספחיו הוא אשר יחייב את החברה



טיפוס F2 | בניינים 2-3 | 5 חדרים

פנטהאוז 56 | קומה 15
שטח דירה כ- 167 מ"ר
שטח מרפסת כ- 51 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- 2 חניות פרטיות לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למיניציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף לל"ז ביצוע הבחירה)
- גובה קומה נטו כ- 3.20 מ'
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- ויטרינה יציאה למרפסת רחבה - ברוחב של לפחות 4 מ'
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קבורה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה משודרגת ומעוצבת רחבה
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת אוטו כולל אי, בגוונים לבחירה באורך 12 מ"א מ- 2 ספקים שונים לפחות
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיח כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיוור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיוור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

חדרי רחצה

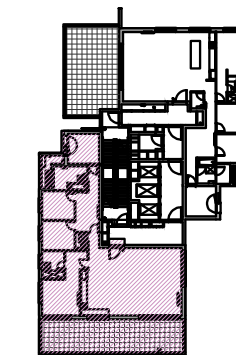
- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפון 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום

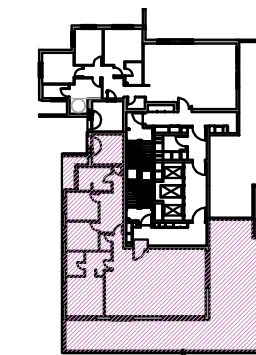
מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- הכנה לג'קוזי במרפסת (למעט טיפוס דירות E2,F4,F2)
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים

הטבה מיוחדת לרוכשים פנטהאוז חבילת עיצוב פנים מורחבת

*רק הסכם מכר על נספחיו הוא אשר יחייב את החברה





טיפוס F3 | בניין 1 | 5 חדרים

פנטהאוז 54 | קומה 14
שטח דירה כ- 166 מ"ר
שטח מרפסת כ- 128 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- 2 חניות פרטיות לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למינציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף לל"ד ביצוע הבחירה)
- גובה קומה נטו כ- 3.20 מ'
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- ויטרינה יציאה למרפסת רחבה - ברוחב של לפחות 4 מ'
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קבורה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה משודרגת ומעוצבת רחבה
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת או בולט כולל אי, בגוונים לבחירה באורך 12 מ"א מ- 2 ספקים שונים לפחות
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיח כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

חדרי רחצה

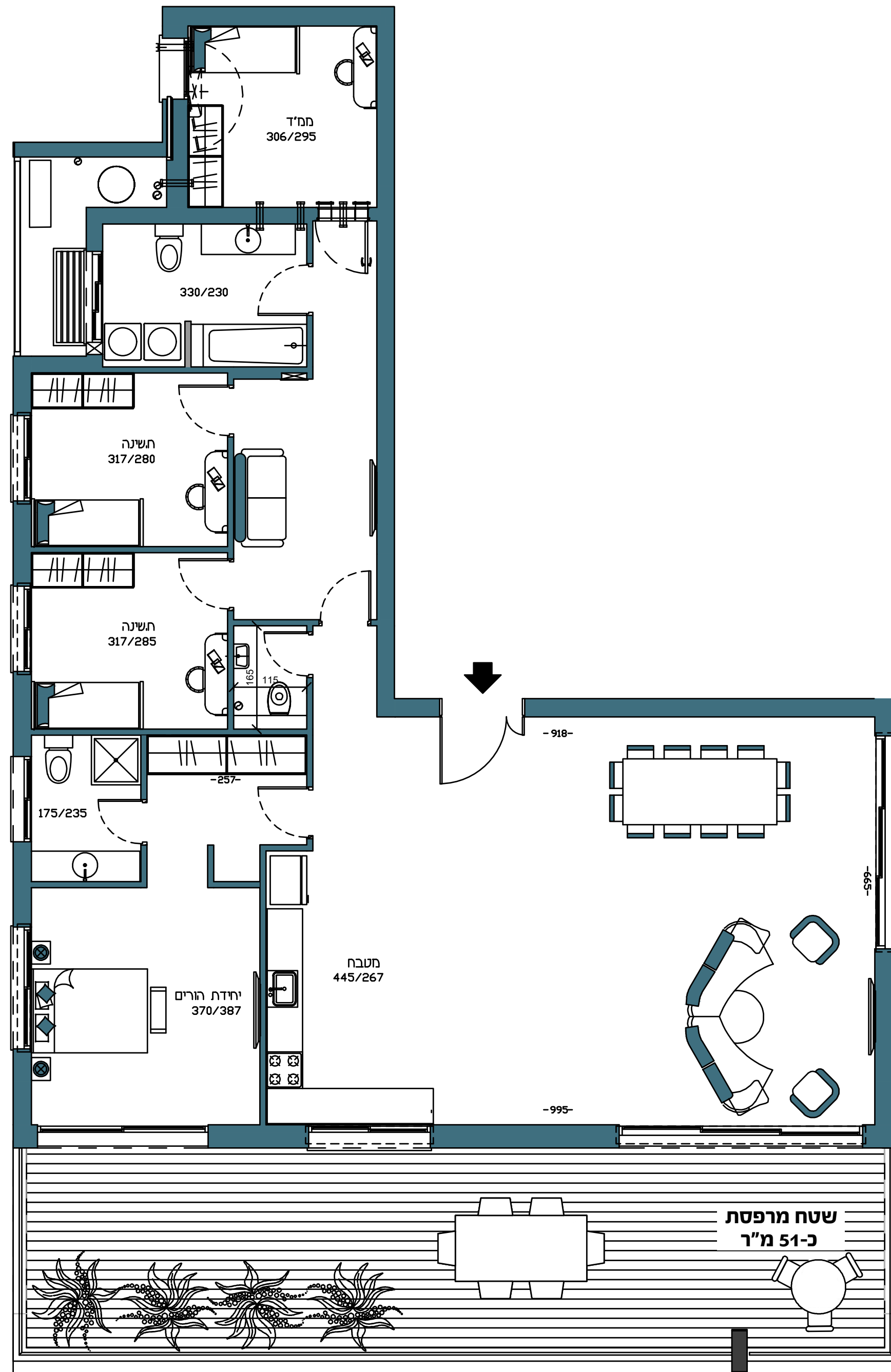
- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפון 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום

מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- הכנה לג'קוזי במרפסת (למעט טיפוס דירות E2,F4,F2)
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים

הטבה מיוחדת לרוכשים פנטהאוז חבילת עיצוב פנים מורחבת

*רק הסכם מכר על נספחיו הוא אשר יחייב את החברה



טיפוס F4 | בניין 1 | 5 חדרים

פנטהאוז 56 | קומה 15
שטח דירה כ- 166 מ"ר
שטח מרפסת כ- 51 מ"ר

הבניין

- מגדל מגורים יוקרתי עם לובי בעיצוב ייחודי ע"י מעצב פנים
- 3 מעליות מהירות בכל בניין
- מועדון דיירים ייחודי מעוצב
- גינה ירוקה פרטית לרווחת הדיירים
- חניון תת קרקעי
- 2 חניות פרטיות לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 (למעט בחדרי רחצה ומרפסות)
- מזגן מיני מרכזי
- פרקט (למיניציה) בחדר שינה הורים - לבחירת הדייר (כפוף לל"ז ביצוע הבחירה)
- גובה קומה נטו כ- 3.20 מ'
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- ויטרינה יציאה למרפסת רחבה - ברוחב של לפחות 4 מ'
- קוצב זמן לדוד חשמלי
- הכנה לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לכל דירה
- הכנת צינור קבורה בסלון וחדר שינה הורים
- דלת כניסה משודרגת ומעוצבת רחבה
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- חלונות DOUBLE GLAZING (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- הכנה לרשתות (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומסתור כביסה)
- מערכת בית חכם
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים, כולל גוון לבן

מטבח

- ארונות מטבח בעיצוב משודרג כולל יחידת אוטו כולל אי, בגוונים לבחירה באורך 12 מ"א מ- 2 ספקים שונים לפחות
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים (אינדוקציה), בנוסף לשקע מצת - גז
- הכנה למדיח כלים
- שיש קיסר או שו"ע
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה, כיור כפול לבחירה מהסטנדרט
- ברז מטבח נשלף
- מגירות בטריקה שקטה

חדרי רחצה

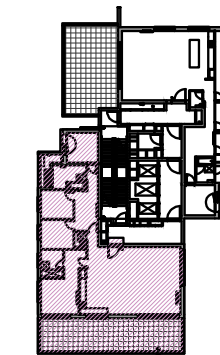
- ארון רחצה יוקרתי לבחירה ממגוון דגמים, כולל ארון תלוי
- ניאגרה סמויה ואסלה תלויה
- אריחי ריצוף במבחר דגמים וגוונים, כולל דמוי פרקט
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- אינטרפוז' 4 דרך בחדר רחצה הורים כולל נק' מים ומוט
- הכנה לתנור חימום

מרפסת שמש

- אריחי ריצוף דמוי פרקט
- הכנה לג'קוזי במרפסת (למעט טיפוס דירות E2,F4,F2)
- נקודת חשמל
- נק' גז במרפסת שמש
- נקודת מים

הטבה מיוחדת לרוכשים פנטהאוז חבילת עיצוב פנים מורחבת

*רק הסכם מכר על נספחיו הוא אשר יחייב את החברה





שדרת המסחר בפרויקט SEA-U משתרעת על שטח של כ- 2500 מ"ר, עם עירוב שימושים המשלב במדויק את כל מה שצריך מתחת לבית. בין אם מדובר בבתי קפה איכותיים, אזורי פנאי ובילוי, השדרה מציעה חוויית חיים נוחה ומודרנית, ומעניקה את כל מה שדרוש במרחק נגיעה, דבר המאפשר חיים פעילים, קהילה תוססת וסביבת עבודה המשתלבת עם איכות חיים ברמה הגבוהה ביותר.

שדרת המסחר



מיכל גינזבורג

עיצוב פנים

מיכל גינזבורג - משרד עצמאי, ייחודי, המתמחה בתכנון פנים של פרויקטים פרטיים וציבוריים. המשרד הוקם ע"י מיכל גינזבורג. המטרה: הגשמת חלומותיו של הלקוח, גיבוש קונספט ייחודי המותאם לצרכיו בשילוב חוויה אסתטית. הבידול והייחוד שלי כמעצבת פנים הינו: הניסיון הרב בעיצוב חללים ציבוריים, התאמת חלל הפנים לקונספט הפרויקט, למיקום הגיאוגרפי, קהל יעד ותקצוב. העיצוב שנוצר הינו מקורי, נקי ובעיקר מאוד אישי. המאפיין הייחודי בקונספט התכנון: תשומת לב לפרטים, הרמוניה של טקסטורות, ביטוי אישי ויצירת קונספט מגורים ייחודי שמתחיל בתחושה החווייתית שנכנסים לחלל מבואת בניין המגורים. "פרויקט המגורים בנתניה - SEA-U הינו מתחם מגורים ומסחרי המונה 3 בניינים בתכנון אדריכלי יוקרתי ולא מתפשה. ההשפעה האדריכלית מתורגמת גם לשפת העיצוב בלובי. העיצוב יעניק לדיירים עיצוב מודרני חדשני ויתחיל את חוויית המגורים האקסקלוסיבית כבר בכניסה לבניין".



עדי רובנקו



לאה רובנקו

אדריכלות

פרויקט SEA-U תוכנן על ידי רובנקו אדריכלים, משרד מוביל בתחום האדריכלות כבר יותר מ-30 שנה ובהובלת האדריכלית לאה רובנקו. המשרד מתמחה בפרויקטים מגוונים, עם דגש על איכות תכנון ועיצוב ייחודי. הצטרפותו של עדי רובנקו, שהביא גישה חדשנית מעולמות ההיי-טק, הוסיפה למשרד זווית טכנולוגית מתקדמת לניהול ותכנון פרויקטים. לדברי עדי רובנקו, אדריכל הפרויקט: "תכנון הפרויקט שם דגש על יצירת חוויית מגורים איכותית המשלבת נוחות מקסימלית עם נוף פנורמי לים מהדירות הגבוהות. הקפדנו על מרחקים מקסימליים בין הבניינים והפניית הדירות לים, כך שהדיירים יוכלו ליהנות מהנוף בצורה מיטבית".



ראשון לציין



רמלה - נווה דורון



בני יעקב



אלעד



ראש הני



בני ברק

*ההדמיות להמחשה בלבד.

חברת "צפריר וזוהר שרבט" היא אחת מחברות הבנייה והיזמות המובילות בישראל, עם ניסיון עשיר ומומחיות בהקמת פרויקטים מורכבים ויוקרתיים בכל רחבי הארץ. החברה מתמחה בפרויקטים רחבי היקף של מגורים, מסחר ומשרדים, תוך דגש על תכנון אדריכלי מוקפד ושימוש בטכנולוגיות הבנייה המתקדמות ביותר. בזכות השילוב הייחודי בין יזמות וביצוע, החברה מספקת ללקוחותיה חוויית מגורים איכותית ומקצועית, עם ליווי צמוד לאורך כל התהליך. חזון החברה מתמקד ביצירת מרחבי מגורים מודרניים המשלבים נוחות, עיצוב ונגישות, תוך מחויבות לשביעות רצון הלקוחות ועמידה בלוחות הזמנים.

צפריר וזוהר שרבט מורשת של מצוינות



תל אביב



לוד



מרכז בתיה



רמלה - נווה דורון



אשדוד - אסטרי



אחיסמך



ראשון לציון



רמלה - נווה דורון



SEA-U
Free Your Mind
BY ZAFRIR & ZOHAR SHARBAT